



Broker

Lenka Fialová
+420 724 777 093
lenka@bravis.cz

Sale others Wine cellar, 49 m² - Rakvice (05671_EN)



Price - info in RE

Available 31.10. 2025

Total area: 130 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale others Wine cellar, 49 m² - Rakvice

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s vinným sklepem v malebné obci Rakvice. Tato nemovitost vás zaujme nejen svou strategickou polohou v srdci vinařské oblasti, ale především svým neomezeným potenciálem. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k životu s možností vlastní vinotéky či rozšíření podnikatelských aktivit.

Rodinný dům prošel rekonstrukcí a nabízí krásné nové bydlení o dispozici 1+1 s možností dalšího rozšíření vytvořením prostorného obytného podkroví. Dům nabízí zasklenou verandu, kuchyň, světlý pokoj, stylovou koupelnu zařízenou sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a dále místnost, ve které se lze vybudovat schodiště vedoucí do podkroví. K relaxaci u ranní kávy či společných setkání s rodinou či přáteli poslouží dvorek, který nabízí naprosté soukromí.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno - nová střešní vazba včetně betonového věnce, nová krytina, oplechování, v části bydlení nové rozvody elektřiny, vody a odpadu.

Ať už sníte o rodinném bydlení s nádechem tradičního stylu nebo o ubytování pro hosty s přístupem ke sklípku, tato nemovitost je právě tím, co hledáte. Splňte si svůj sen o krásném bydlení a využijte tak více plochu pozemku, která činí 89 m².

Součástí domu jsou také prostorný vinný sklep, který se skládá ze dvou propojených šjí (obě 3 x 13 m) a lisovny, což ocení nejen milovníci vína, ale i ti, kteří uvažují o podnikatelském záměru v oblasti vinařství či agroturistiky.

Dům je napojen na inženýrské sítě - kanalizaci, vodu a elektřinu.

Rakvice jsou nejen obklopeny překrásnou přírodou a vinicemi, ale také nabízejí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ideální místo pro ty, kteří hledají únik z městského shonu, ale zároveň nechtějí být daleko od městských výhod.

Pokud hledáte domov s duší a potenciálem, který si můžete dotvořit podle svého, nebo zajímavou investici v turisticky atraktivní oblasti, je tento rodinný dům v Rakvicích přesně pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi!

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**