

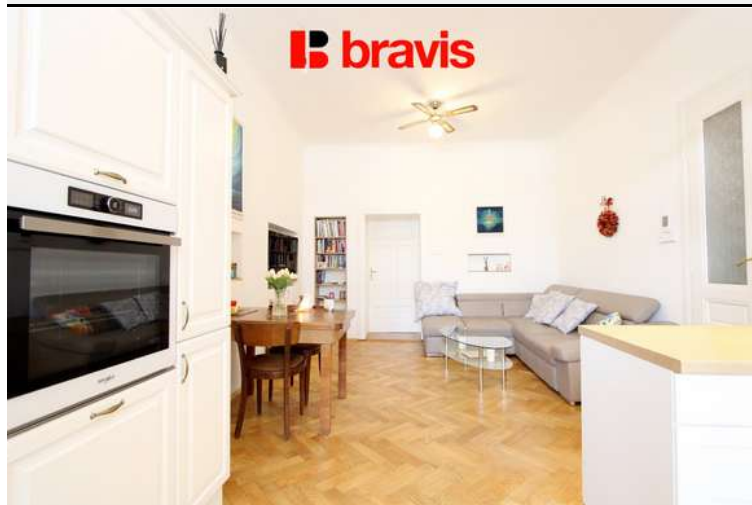


Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 19 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada. (06097)



Cena - info v RK

Volný od 18.10. 2025

Plocha:	81 m ²
Typ:	byt 3+kk
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Ve výhradním zastoupení majitele vám s potěšením nabízíme k prodeji tento výjimečný, slunný byt 3+kk o užitné ploše 81 m². Nachází se v 5. patře historického domu s výtahem (v mezipatře) přímo na Jakubském náměstí – v samotném srdci Brna.

Dům prošel v roce 2012 kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí s respektem k původní architektuře.

Krásné dřevěné dveře, podlahy i okna byly pečlivě restaurovány a dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Rekonstrukce zároveň přinesla moderní standardy bydlení, díky čemuž vznikl harmonický prostor spojující historické kouzlo s komfortem současnosti.

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní (rekonstrukce 2018) vybavenou vestavěnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a elektrický odpadkový koš.

Dvě samostatné ložnice s nezávislými vstupy.

Hlavní ložnice s výhledem na kostel sv. Jakuba a vlastní šatnou.

Koupelna (rekonstrukce 2018) s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a množstvím úložného prostoru na míru.

Zimní zahrada (5,5 m²) a balkon (1,5 m²) orientované do klidného vnitrobloku.

Náklady na SVJ jsou 2500,-Kč.

Byt se nachází na jednom z nejžádanějších míst v Brně. Jakubské náměstí nabízí ideální kombinaci živého městského života a klidného bydlení díky orientaci části bytu do vnitrobloku.

V těsné blízkosti najdete:

Kavárny, restaurace a obchody

Lékárnu a veškeré další služby

Zastávky MHD pár kroků od domu

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení v centru města s důrazem na styl, historii a pohodlí. Jedinečná

poloha, promyšlené dispoziční řešení, kvalitní materiály a dechberoucí výhled na jednu z nejvýznamnějších brněnských památek činí z této nabídky skutečně ojedinělou příležitost.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 18.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 18.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep
Vranovská, Brno - Husovice

Cena - info v RK

Volný od 18.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²



Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací stání, možnost garáže, ul. Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 Kč
(Cena k jednání)

Volný od 18.10. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



**Prodej prostorného bytu 3+1, ulice Čejkovická, Brno- Židenice,
lodžie,**
Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 Kč

Volný od 18.10. 2025 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **77 m²**