



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 19 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

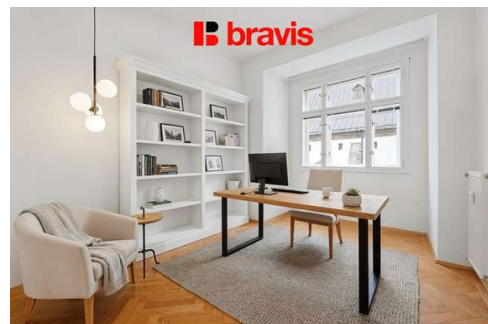
Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada. (06255)



Cena - info v RK

Volný od 14.01. 2026

Plocha:	81 m ²
Typ:	byt 3+kk
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Exkluzivní prodej bytu 3+kk, Brno- centrum, Jakubské náměstí, balkón, zimní zahrada.

Ve výhradním zastoupení majitele vám s potěšením nabízíme k prodeji tento výjimečný, slunný byt 3+kk o užitné ploše 81 m². Nachází se v 5. patře historického domu s výtahem (v mezipatře) přímo na Jakubském náměstí – v samotném srdci Brna.

Dům prošel v roce 2012 kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí s respektem k původní architektuře.

Krásné dřevěné dveře, podlahy i okna byly pečlivě restaurovány a dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Rekonstrukce zároveň přinesla moderní standardy bydlení, díky čemuž vznikl harmonický prostor spojující historické kouzlo s komfortem současnosti.

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní (rekonstrukce 2018) vybavenou vestavěnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a elektrický odpadkový koš.

Dvě samostatné ložnice s nezávislými vstupy.

Hlavní ložnice s výhledem na kostel sv. Jakuba a vlastní šatnou.

Koupelna (rekonstrukce 2018) s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a množstvím úložného prostoru na míru.

Zimní zahrada (5,5 m²) a balkon (1,5 m²) orientované do klidného vnitrobloku.

Náklady na SVJ jsou 2500,-Kč.

Byt se nachází na jednom z nejžádanějších míst v Brně. Jakubské náměstí nabízí ideální kombinaci živého městského života a klidného bydlení díky orientaci části bytu do vnitrobloku.

V těsné blízkosti najdete:

Kavárny, restaurace a obchody

Lékárnu a veškeré další služby

Zastávky MHD pár kroků od domu

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají vysoký standard bydlení v centru města s důrazem na styl, historii a pohodlí. Jedinečná

poloha, promyšlené dispoziční řešení, kvalitní materiály a dechberoucí výhled na jednu z nejvýznamnějších brněnských památek činí z této nabídky skutečně ojedinělou příležitost.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 14.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon. sklep. možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep. balkon. možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej nového bytu 3+kk se zahradou 226 m², ul. Ondřeje Veselého. Brno - Slatina. 2x parkovací stání

Ondřeje Veselého, Brno - Slatina

11 950 000 Kč

Volný od 14.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná. Vyškov. sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná. Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²