



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprosto profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejlip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Exkluzivní samostatně stojící novostavba 5+kk, ulice Lepiny, Brno-Podolí, zahrada, garáž (06531)



Cena - info v RK

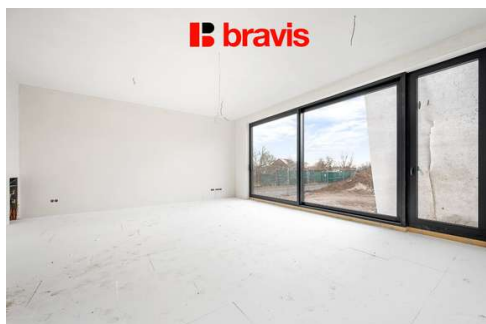
Volný od 03.02. 2026

Plocha: 160 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



RD 5+kk, Lepiny, Podolí u Brna, 159,8 m²
2026



RD 5+kk, Lepiny, Podolí u Brna, 159,8 m²
2026

Vybavenost



Terasa

Exkluzivní samostatně stojící novostavba 5+kk, ulice Lepiny, Brno-Podolí, zahrada, garáž

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu domu 5+kk s garáží na ulici Lepiny v Podolí u Brna.

Dům o užitné ploše 160 m² stojí na krásném pozemku o velikosti 731 m² a nachází se v klidné slepé ulici.

Podolí u Brna je pouhých 6km východně od Brna, takže jste prakticky součástí města.

Dostupnost autem i MHD je výborná.

Tento zděný dům s profesionálním zateplením EPS (160MM/180MM) a elegantní silikonovou omítkou vám zajistí nízké náklady na vytápění.

Již při vstupu vás přivítá praktické zádveří (3,1 m²) a prostorná chodba se schodištěm (12 m²).

Přízemí nabízí flexibilní pokoj (15,8 m²), který můžete využít jako ložnici pro hosty nebo jako klidnou pracovnu pro home office.

Srdcem domu je bezesporu velkorysý obývací pokoj s kuchyní o 44,2 m² se světlou výškou stropu 3.15m, odkud se přímo dostanete na terasu (22,7 m²).

Praktická koupelna se sprchovým koutem (3,6 m²) a technická místnost s tepelným čerpadlem a místem pro pračku se sušičkou (4,5 m²).

V druhém nadzemním podlaží najdete tři samostatné pokoje (18,8 m², 20,7 m² a 13,4 m²).

Prostorná šatna (7 m²) vyřeší všechny vaše úložné potřeby, zatímco koupelna s vanou, sprchou a dvouumyvadlem (8,2 m²) plus samostatná toaleta zajistí komfort pro celou rodinu.

Před domem najdete pohodlné parkování pro dvě vozidla a celá zahrada bude oplocená pro vaše soukromí a bezpečnost dětí. Šikmá sedlová střecha nabízí další úložný prostor přístupný skládacím žebříkem.

K omu náleží garáž o výměře 22.1m²

Dům bude vybaven :

Tepelným čerpadlem Buderus s podlahovým teplovodním vytápěním pro maximální úsporu a komfort

Rekuperační jednotkou MultiVAC Daphne pro zdravé vnitřní klima.

Elektricky ovládané venkovní lamelové žaluzie na všech oknech

Retenční nádrž 11 m³ pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou.

Dokončení je plánováno na září 2026, což vám dává čas na přípravu a plánování.

V obci najdete vše potřebné: školy, školky, obchod, restauraci, poštu, sportoviště, dětské hřiště i sportovní halu.
Vše, co potřebujete pro kvalitní život, máte na pár kroků!

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvme si prohlídku.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

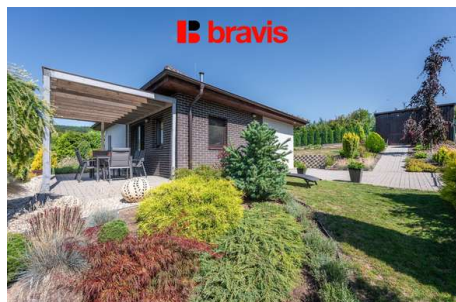


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 03.02. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**