



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa**

+420 724 772 446

[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

Simona má dalších 24 nabídek

#### Poslední hodnocení Simony

Nejlepší makléřka v Brně. Budu vřele doporučovat. Pavel J.

## Exkluzivní samostatně stojící novostavba 5+kk, ulice Lepiny, Brno-Podolí, zahrada, garáž (06611)



### Cena - info v RK

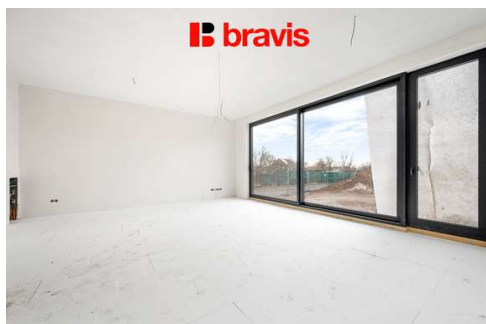
**Volný od 14.02. 2026**

**Plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Typ:** RD

**Konstrukce:** Cihlová

**PENB:** B



RD 5+kk, Lepiny, Podolí u Brna, 159,8 m<sup>2</sup>  
2026



RD 5+kk, Lepiny, Podolí u Brna, 159,8 m<sup>2</sup>  
2026

## Vybavenost



Terasa

## Exkluzivní samostatně stojící novostavba 5+kk, ulice Lepiny, Brno-Podolí, zahrada, garáž

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu domu 5+kk s garáží na ulici Lepiny v Podolí u Brna.

Dům o užitné ploše 160 m<sup>2</sup> stojí na krásném pozemku o velikosti 731 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné slepé ulici.

Podolí u Brna je pouhých 6km východně od Brna, takže jste prakticky součástí města.

Dostupnost autem i MHD je výborná.

Tento zděný dům s profesionálním zateplením EPS (160MM/180MM) a elegantní silikonovou omítkou vám zajistí nízké náklady na vytápění.

Již při vstupu vás přivítá praktické zádveří (3,1 m<sup>2</sup>) a prostorná chodba se schodištěm (12 m<sup>2</sup>).

Přízemí nabízí flexibilní pokoj (15,8 m<sup>2</sup>), který můžete využít jako ložnici pro hosty nebo jako klidnou pracovnu pro home office.

Srdcem domu je bezesporu velkorysý obývací pokoj s kuchyní o 44,2 m<sup>2</sup> se světlou výškou stropu 3.15m, odkud se přímo dostanete na terasu (22,7 m<sup>2</sup>).

Praktická koupelna se sprchovým koutem (3,6 m<sup>2</sup>) a technická místnost s tepelným čerpadlem a místem pro pračku se sušičkou (4,5 m<sup>2</sup>).

V druhém nadzemním podlaží najdete tři samostatné pokoje (18,8 m<sup>2</sup>, 20,7 m<sup>2</sup> a 13,4 m<sup>2</sup>).

Prostorná šatna (7 m<sup>2</sup>) vyřeší všechny vaše úložné potřeby, zatímco koupelna s vanou, sprchou a dvouumyvadlem (8,2 m<sup>2</sup>) plus samostatná toaleta zajistí komfort pro celou rodinu.

Před domem najdete pohodlné parkování pro dvě vozidla a celá zahrada bude oplocená pro vaše soukromí a bezpečnost dětí. Šikmá sedlová střecha nabízí další úložný prostor přístupný skládacím žebříkem.

K omu náleží garáž o výměře 22.1m<sup>2</sup>

Dům bude vybaven :

Tepelným čerpadlem Buderus s podlahovým toplovodním vytápěním pro maximální úsporu a komfort

Rekuperační jednotkou MultiVAC Daphne pro zdravé vnitřní klima.

Elektricky ovládané venkovní lamelové žaluzie na všech oknech

Retenční nádrž 11 m<sup>3</sup> pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou.

Dokončení je plánováno na září 2026, což vám dává čas na přípravu a plánování.

V obci najdete vše potřebné: školy, školky, obchod, restauraci, poštu, sportoviště, dětské hřiště i sportovní halu.  
Vše, co potřebujete pro kvalitní život, máte na pár kroků!

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvme si prohlídku.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m<sup>2</sup>



### Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m<sup>2</sup>



### Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m<sup>2</sup>



### Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m<sup>2</sup>



### Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 14.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m<sup>2</sup>



## Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

**14 900 000 Kč**

**Volný od 14.02. 2026** | Typ: **RD** | Plocha: **420 m<sup>2</sup>**