

ZVAŽUJETE NÁKUP NEMOVITOSTI JAKO INVESTICI A JEJÍ NÁSLEDNÝ PRONÁJEM? BRAVIS REALITY VÁM DÁVÁ ZELENOU



Ing. Lenka Bednářová
jednatelka společnosti

BRAVIS REALITY S.R.O.
Dvořákova 13, 3. patro
Brno

tel.: +420 542 211 598
GSM: +420 775 599 995

bravis@bravis.cz
www.braavis.cz



PŘEDSTAVUJEME

Tým BRAVIS REALITY působí na realitním trhu již od roku 2003. Patří mezi realitní kanceláře, které se specializují na zprostředkování pronájmu nemovitostí v Brně a okolí a nově také na Vyškovsku, v tomto směru má bohaté zkušenosti a téměř 10 000 pronajatých nemovitostí. Během této doby si vydobyla pozici žádaného pomocníka při výběru ideálního bydlení. Uspokojuje především poptávku náročnějších klientů, kteří se těší dlouhodobé a pečlivé spolupráci.

Ta spočívá v kompletním servisu se všemi doplňujícími službami. Díky dlouholetým zkušenostem, profesionálním službám a příkladnému přístupu je realitní kancelář také úspěšná v prodeji nemovitostí. Heslem společnosti je: spokojený klient je pro nás tou nejcennější vizitkou! Více na www.braavis.cz.

Zeptali jsme se Ing. Lenky Bednářové, jednatelky společnosti **BRAVIS REALITY**, přední brněnské realitní kanceláře specializované na pronájem bytů.

JAK HODNOTÍTE SOUČASNÝ TREND A SITUACI NA REALITNÍM TRHU S PRONÁJMY V BRNĚ A OKOLÍ?

V posledním období vnímáme výrazný nárůst poptávky po bytech na pronájem a zároveň jejich velký nedostatek na trhu. Jen za první měsíc tohoto roku jsme zprostředkovali přes 70 pronájmů nemovitostí. V naší vlastní databázi zároveň **vidujeme více jak 400 zájemců o pronájem bytů** v Brně a nejbližším okolí. Největší zájem je pak o byty s cenou do 15 000 Kč/měsíčně. Registrujeme také stabilní poptávku náročnějších klientů o luxusní bydlení na prestižních adresách. Na základě těchto faktů a předpokládaného vývoje trhu informujeme své klienty o zajímavých příležitostech, jak investovat své finanční prostředky. I s ohledem na velmi nízké úrokové sazby hypoték je nyní velmi vhodná doba pro nákup nemovitostí, konkrétně bytů. Jejich majitelé proto nemusí mít obavy z následného pronájmu a stabilního, dlouhodobého výnosu.

JAKÉ JSOU VAŠE ZKUŠENOSTI A KTEŘÍ KLIENTI SE NA VÁS OBRACEJÍ?

V roce 2015 jsme pronajali více jak 600 bytů a prodali 120 nemovitostí. **Naše služby využívají majitelé jednotlivých bytů i celých nájemních domů.** Pracujeme také pro skupiny investorů, kteří vlastní více bytových jednotek. Mezi našimi dlouholetými klienty jsou i majitelé nemovitostí, pracující nebo trvale žijící v zahraničí, kterým poskytujeme kompletní servis spojený se zajištěním stabilního pronájmu, správou, vyúčtováním energií, komunikací s nájemníky apod. Nemají tak žádné starosti a sledují pouze pravidelné úhrady nájmu a stav svého účtu. **Vyhledáváme také byty**



pro zahraniční firmy, respektive jejich zaměstnance. Dokážeme komunikovat v několika světových jazycích, proto je velká část našich zákazníků cizojazyčně hovořících. Na našem webu www.braavis.cz si můžete přečíst více jak **1 000 písemných referencí od našich spokojených klientů.**

PROČ BY VÁS MĚLI MAJITELÉ NEMOVITOSTÍ OSLOVIT A JAKÉ VÝHODY NABÍZÍTE PŘI ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRONÁJMU?

Pronájemem nemovitostí se **zabýváme již 13 let** a za tu dobu jsme **pronajali a prodali 10 500 nemovitostí.** Na základě našich dlouhodobých zkušeností používáme ověřené postupy z praxe. Pro majitelé nemovitostí je jednoznačnou výhodou to, že jim poskytujeme **kompletní realitní a právní servis zcela zdarma, a to po celou dobu trvání nájmu.** V rámci těchto služeb zajišťujeme například i překlady smluv do cizích jazyků. Naše práce nekončí při předání bytu novým nájemníkům. Po celou dobu nájemního vztahu zajišťujeme za majitele např. změny či dodatky smluv, drobné opravy v bytě či tlumočení. V případech včasného neplacení nájmu, řeší tyto situace náš právní zástupce. Máme již třetím rokem vlastní úklidovou firmu BRAVIS CLEANING a dokážeme pomoci i se stěhováním, malováním atd. **Klientům, kteří se rozhodnou využít našich služeb, garantujeme například generální úklid nemovitosti po skončení nájmu zdarma.** Nejlepší vizitkou je pro nás spokojený klient a jeho doporučení. Stabilní tým našich 17 zaměstnanců proto tvoří profesionálové s letitými zkušenostmi v tomto oboru, pro které je ochota a pečlivost na prvním místě.

REZIDENCE VÍDEŇSKÁ

