

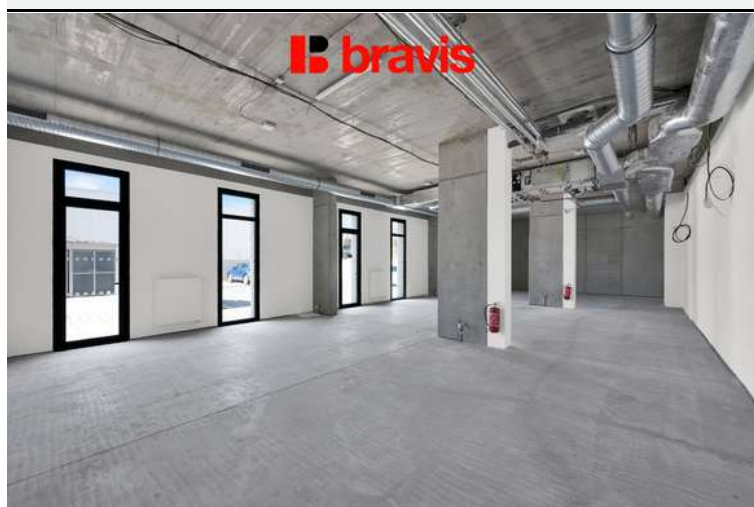


Kontakt na makléře

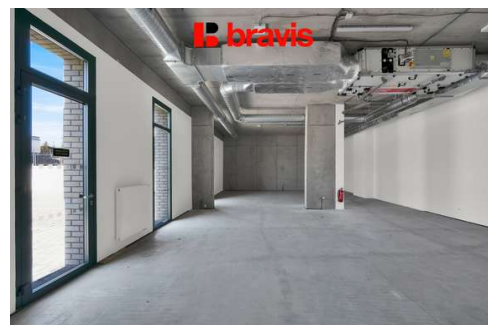
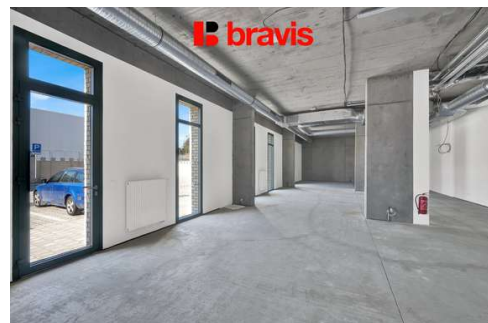
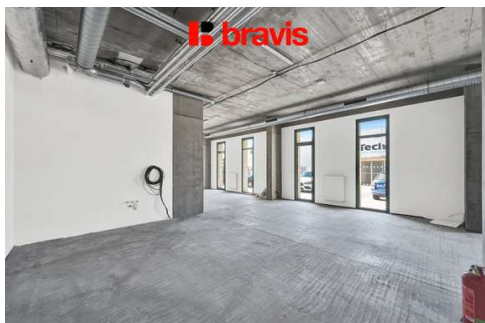
Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Děkujeme paní Mgr. Man za perfektní spolupráci při prodeji našeho rodinného domu. Oceňujeme její profesionální přístup, vstřícnost a pohotovou komunikaci. Paní Mgr. Man doporučujeme všem, kteří hledají spolehlivého a zkušeného makléře.

Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m², možnost dokoupení parkovacích stání, ... (05384)

**12 500 000 Kč****Volný od 10.10. 2025**

Plocha: 173 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Smíšená
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Výtah

Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m², možnost dokoupení parkovacích stání, blízko dálnice i centra města

Hledáte moderní a nadčasový prostor pro Vaše podnikání? Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi výjimečný industriální komerční prostor o výměře 173,6 m², který se nachází v přízemí novostavby loni zkolaudovaného projektu ABT park, na atraktivní adrese – ulice Bohunická, Horní Heršpice v Brně.

Tento prostor je ideální volbou pro širokou škálu podnikatelských záměrů a nabízí neomezené možnosti přizpůsobení nejrůznějším potřebám.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Velkorysý a otevřený prostor: prostor je navržen jako vzdušný a otevřený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho využití.
- Prostor si můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb: podlahy, osvětlení, rozvody silno a slab proudů, případné vnitřní příčky. Ať už plánujete kanceláře, obchod, studio nebo jiné služby, vše je možné.
- Možnost přizpůsobení: Díky možnosti instalace příček lze prostor snadno rozdělit až na tři menší jednotky se samostatnými vstupy.
- Široké možnosti využití: Tento prostor je vhodný pro ordinace, kanceláře, poradenská centra, vzdělávací instituce, obchody, galerie, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a mnoho dalších podnikatelských aktivit.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Mezi jeho přednosti patří také :

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální odhlučnění
- pohledový beton na stropěch a pilířích, vnitřní světlá výška 3,75 m²
- vlastní rekuperační jednotka pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – čistý design obkladů, sanita v minimalistickém stylu

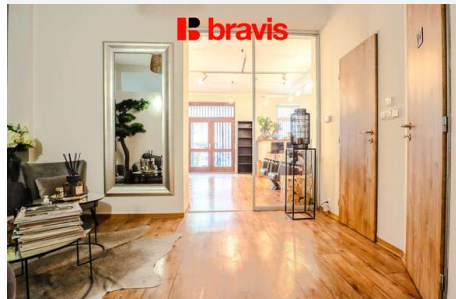
Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

Možno dokoupit až 7 parkovacích stání. Uvedená cena je bez DPH.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej komerčního prostoru, ul. Veverí, Brno - Veverí, parkovací stání, výloha

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 10.10. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 70 m²