



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Paní Man je úžasná žena, profesionální a současně empatická. Udržela mě při smyslech i při byrokratickém boji s bankou. Výborná komunikace, rychlá, srozumitelná a navíc milá. Bylo mi potěším s ní spolupracovat.

**Moderní, prostorný byt, praktická dispozice 3+KK, Černovice -
Turgeněvova, balkon, pracovna, šatn... (05938)**



8 890 000 Kč

Volný od 16.09. 2025

Plocha: 70 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Smíšená
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Moderní, prostorný byt, praktická dispozice 3+KK, Černovice - Turgeněvova, balkon, pracovna, šatna, parkovací stání v ceně

Představujeme Vám výjimečnou příležitost k pořízení moderního bytu 3 +KK v novostavbě na ulici Turgeněvově v Černovicích. Tento perfektně navržený byt o užitné ploše 67 m² nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a moderního designu.

DISPOZICE A ROZLOŽENÍ PROSTORU:

Byt je koncipován s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlí jeho obyvatel:

- Vstupní chodba (10,7 m²) - prostorná a praktická, poskytuje dostatek místa pro úložné prostory.
- Kuchyň s obývacím pokojem (19,8 m²) - otevřený koncept, ideální pro moderní způsob bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči - kombinovaná lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka, vestavěná digestoř. Spotřebiče jsou značek AEG a Elektrolux.
- Ložnice (19,2 m²) - velkorysá hlavní ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek a relaxaci.
- Pracovna/dětský pokoj (6,5 m²) - multifunkční prostor, který lze využít jako domácí kancelář nebo malý dětský pokojíček. Zeď mezi ložnicí a pokojem není nosná, takže lze tuto příčku posunout a zvětšit tak menší z pokojů.
- Koupelna (3,9 m²) - moderně vybavená s nadstandardními prvky, je zde také okno.
- Samostatné WC (1,9 m²) - praktické oddělení toalety od koupelny pro větší komfort.
- Šatna/komora (5 m²) - cenný úložný prostor pro úschovu oblečení a domácí pomocníky.
- Balkon (4,5 m²) - soukromý venkovní prostor pro relaxaci a odpočinek.
- Venkovní žaluzie na jižní straně - kde se nachází ložnice a obývací pokoj.
- V bytě jsou bezpečnostní dveře, v celém bytovém domě pak kamerový systém.

K bytu patří venkovní parkovací stání, nacházející se za domem.

LOKALITA:

Turgeněvova ulice představuje vynikající lokalitu s výbornou dostupností městského centra i občanské vybavenosti. Okolí nabízí kompletní infrastrukturu včetně obchodů, restaurací, supermarketů, škol a zdravotnických zařízení i dětských hřišť. Dopravní spojení je na vysoké úrovni s rychlým přístupem k hlavním komunikačním uzlům, a to jak do města, tak na D1 i D2.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Tento byt představuje nejen kvalitní bydlení, ale také perfektní investiční příležitost. Novostavby v atraktivních lokalitách si dlouhodobě udržují svou hodnotu a nabízejí potenciál růstu. Kombinace moderního standardu, výborné lokality a kompletního vybavení činí z této nemovitosti velmi atraktivní investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT:

- Kompletně připravený k nastěhování
- Žádné dodatečné investice do vybavení
- Moderní energeticky úsporné řešení
- Kvalitní materiály a provedení
- Parkování vyřešeno v ceně
- Výborná dostupnost a infrastruktura

Pokud už se v tomto bytě vidíte, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²

Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelna, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²

Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²


Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

6 800 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²

Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x ložnice, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

8 900 000 Kč

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 79 m²



Prodej družstevního bytu 3+kk, Brno - Královo Pole, ulice Palackého třída, lodžie, po kompletní rekonstrukci

Palackého třída, Brno - Královo Pole

Cena - info v RK

Volný od 16.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 93 m²