



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 33 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Děkujeme paní Mgr. Man za perfektní spolupráci při prodeji našeho rodinného domu. Oceňujeme její profesionální přístup, vstřícnost a pohotovitou komunikaci. Paní Mgr. Man doporučujeme všem, kteří hledají spolehlivého a zkušeného makléře.

Moderní, prostorný byt, praktická dispozice 2,5 +KK, Černovice -
Turgeněvova, balkon, šatna, prac... (05864)



8 340 000 Kč

Volný od 20.10. 2025

Plocha: 70 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Smíšená
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Moderní, prostorný byt, praktická dispozice 2,5 +KK, Černovice - Turgeněvova, balkon, šatna, pracovna, parkovací stání v ceně

Představujeme Vám výjimečnou příležitost k pořízení moderního bytu 2,5 +KK v novostavbě na ulici Turgeněvově v Černovicích. Tento perfektně navržený byt o užitné ploše 67 m² nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a moderního designu.

DISPOZICE A ROZLOŽENÍ PROSTORU:

Byt je koncipován s maximálním důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlí jeho obyvatel:

- Vstupní chodba (10,7 m²) - prostorná a praktická, poskytuje dostatek místa pro úložné prostory.
- Kuchyň s obývacím pokojem (19,8 m²) - otevřený koncept, ideální pro moderní způsob bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči - kombinovaná lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka, vestavěná digestoř. Spotřebiče jsou značek AEG a Elektrolux.
- Ložnice (19,2 m²) - velkorysá hlavní ložnice s dostatkem prostoru pro odpočinek a relaxaci.
- Pracovna/dětský pokoj (6,5 m²) - multifunkční prostor, který lze využít jako domácí kancelář nebo malý dětský pokojíček.
- Koupelna (3,9 m²) - moderně vybavená s nadstandardními prvky, je zde také okno.
- Samostatné WC (1,9 m²) - praktické oddělení toalety od koupelny pro větší komfort.
- Šatna/komora (5 m²) - cenný úložný prostor pro úschovu oblečení a domácí pomocníky.
- Balkon (4,5 m²) - soukromý venkovní prostor pro relaxaci a odpočinek.
- Venkovní žaluzie na jižní straně - kde se nachází ložnice a obývací pokoj.
- V bytě jsou bezpečnostní dveře, v celém bytovém domě pak kamerový systém.
- Zeď mezi ložnicí a pracovnou není nosná, takže lze tuto příčku posunout a získat tak byt o dispozici 3KK.

K bytu patří venkovní parkovací stání, nacházející se za domem.

LOKALITA:

Turgeněvova ulice představuje vynikající lokalitu s výbornou dostupností městského centra i občanské vybavenosti. Okolí nabízí kompletní infrastrukturu včetně obchodů, restaurací, supermarketů, škol a zdravotnických zařízení i dětských hřišť. Dopravní spojení je na vysoké úrovni s rychlým přístupem k hlavním komunikačním uzlům, a to jak do města, tak na D1 i D2.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Tento byt představuje nejen kvalitní bydlení, ale také perfektní investiční příležitost. Novostavby v atraktivních lokalitách si dlouhodobě udržují svou hodnotu a nabízejí potenciál růstu. Kombinace moderního standardu, výborné lokality a kompletního vybavení činí z této nemovitosti velmi atraktivní investici.

PROČ PRÁVĚ TENTO BYT:

- Kompletně připravený k nastěhování
- Žádné dodatečné investice do vybavení
- Moderní energeticky úsporné řešení
- Kvalitní materiály a provedení
- Parkování vyřešeno v ceně
- Výborná dostupnost a infrastruktura

Pokud už se v tomto bytě vidíte, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veveří

6 990 000 Kč

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovec, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 20.10. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²