



Kontakt na makléře

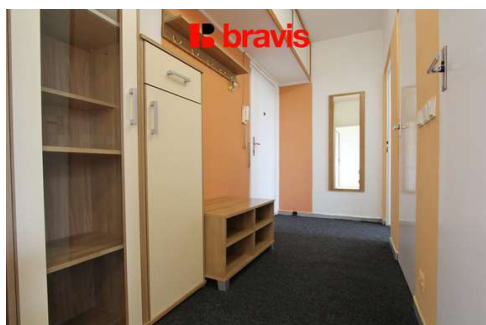
**Ivana Zapletalová****+420 775 580 008**[ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)Ivana má dalších 33 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+1 s lodžii v žádané lokalitě Brno – Lesná, ul. Brechtova (05478)

**12 500 Kč/měsíc****(+ 3.319,- Kč zálohy na služby 1 osoba + depozit 25.000,-Kč + provize RK)****Volný od 08.06. 2025**

**Plocha:** 44 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 1+1  
**Konstrukce:** Panelová  
**Patro:** 1. patro  
**Výtah:** ano  
**PENB:** G



## Vybavenost



pračka



televize



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah

## Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+1 s lodžii v žádané lokalitě Brno – Lesná, ul. Brechtova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup> a lodží 5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna na ulici Brechtova, obklopené zelení a s krásným výhledem do okolí. Byt je orientován výhradně na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům prošel revitalizací – jsou zde nová plastová okna, zateplená fasáda, nové lodže i modernizovaný výtah. Vstupní chodba nabízí dostatek úložných prostor.

Byt je nabízen jako částečně zařízený:

- Kuchyň: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice), jídelní stůl a dvě židle.
- Obývací pokoj: mini stěna, šatní skříň, LCD televize (bez postele a sedací soupravy – možnost dovybavení dle vlastních představ).
- Koupelna: vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je samostatně.
- K dispozici je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Byt je ideální pro jednotlivce hledající klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města. Možnost pronájmu parkovacího stání v garážovém domě na Loosově.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti – supermarket, kavárny, restaurace, lékárna, pošta, zdravotní středisko, fitness centrum.

Skvělá dopravní dostupnost: zastávka MHD 3 minuty pěšky, do centra Brna cca 10 minut tramvají nebo autobusem, rychlý nájezd na dálnici D1 v obou směrech.

Možnost zajistit jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning. Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si svůj termín prohlídky.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Krátkodobý pronájem bytu 1+kk, Brno - Sadová, ul. Ondřeje Sekory, terasa, kompletně zařízený

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 Kč/měsíc  
(+ depozit + provize)

Volný od 08.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 47 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 1+kk, Brno - Nový Lískovec, ulice Kamínky, balkon, sklep, zařízený

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

14 900 Kč/měsíc  
(+ 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 08.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 48 m<sup>2</sup>



### Pronájem pokoje, Brno - Dolní Heršpice, ul. Bernáčkova, studentské koleje, klidná lokalita

Bernáčkova, Brno - Dolní Heršpice

9 900 Kč/měsíc  
(+ 950,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 08.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 16 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 1+kk, Popůvky u Brna, zařízený, sdílená WIFI v ceně

Chaloupky, Popůvky

10 900 Kč/měsíc  
(+2.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize RK)

Volný od 08.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 17 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 1+kk, Popůvky u Brna, zařízený, sdílená WIFI v ceně

Chaloupky, Popůvky

10 900 Kč/měsíc  
(+2.500,- Kč zálohy za energie a služby + vratná kauce + provize)

Volný od 08.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 18 m<sup>2</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Francouzská, výtah, po kompletní rekonstrukci

Francouzská, Brno - Zábrdovice

**13 000 Kč/měsíc**

(+ 741,- Kč zálohy na služby + přepis el. na nájemníka + depozit + provize RK)

**Volný od 01.07. 2025** | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m<sup>2</sup>