



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 24 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprosto profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnu zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci – ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza) (06457)



20 000 Kč/měsíc

(+ přepis el. a plynu + kauce+ provize RK)

Volný od 31.01. 2026

Plocha: 183 m²
Typ: Komerční objekty - Restaurace
Konstrukce: Ohlová
PENB: G



Vybavenost

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci – ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)

Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci – ul. Tuřanka, Brno-Slatina (vedle motelu Lazza)

K pronájmu nabízíme plně funkční a vybavenou restauraci nacházející se na frekventované ulici Tuřanka v městské části Brno-Slatina, v bezprostřední blízkosti motelu Lazza. Lokalita je dobře dostupná, s vysokým pohybem lidí a výborným potenciálem pro gastro provoz.

Restaurace disponuje kapacitou 40 míst k sezení a venkovní zahrádkou pro dalších 20 hostů, ideální pro sezónní provoz. Vnitřní část restaurace má výměru 57 m² a nabízí příjemné zázemí pro hosty.

Součástí pronájmu je prostorná kuchyně o velikosti 68 m², která je plně vybavená a technologicky připravená na výrobu 150–200 obědů denně, vhodná jak pro klasickou restauraci, tak pro polední menu či catering.

K dispozici je také venkovní terasa o výměře 31 m² a samostatný sklad o velikosti 49 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zásoby a zázemí provozu.

Odstupné za kompletní vybavení činí 700 000 Kč, přičemž je možná dohoda na splátkách. Restaurace je připravena k okamžitému převzetí a provozu bez nutnosti dalších investic.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.