



Kontakt na makléře

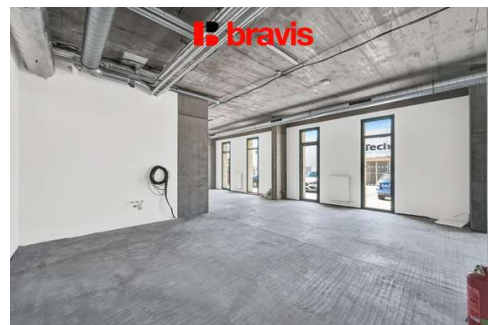
Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Nadčasový industriální prostor, 173 m², blízko dálnice i centra města, parkování až 8... (05385)

**12 290 000 Kč****Volný od 18.05. 2025**

Plocha: 173 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Smíšená
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Výtah

Nadčasový industriální prostor, 173 m², blízko dálnice i centra města, parkování až 8 aut

Hledáte moderní a nadčasový prostor pro Vaše podnikání? Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní, industriální komerční prostor o výměře 173,6 m², který se nachází v přízemí novostavby loni zkolaudovaného projektu ABT park, na atraktivní adrese – ulice Bohunická, Horní Heršpice v Brně. Tento prostor je ideální volbou pro širokou škálu podnikatelských záměrů a nabízí neomezené možnosti přizpůsobení nejrozličnějším potřebám.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Velkorysý a otevřený prostor: Prostor je navržen jako vzdušný a otevřený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho využití.
- Prostor si můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb: podlahy, osvětlení, rozvody silno a slab proudů, případné vnitřní příčky. Ať už plánujete kanceláře, obchod, studio nebo jiné služby, vše je možné.
- Možnost přizpůsobení: Díky možnosti instalace příček lze prostor snadno rozdělit až na tři na menší jednotky se samostatnými vstupy.
- Široké možnosti využití: Tento prostor je vhodný pro ordinace, kanceláře, poradenská centra, vzdělávací instituce, obchody, galerie, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a mnoho dalších podnikatelských aktivit.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Mezi jeho přednosti patří také :

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální odhlučnění
- pohledový beton na stropěch a pilířích, vnitřní světlá výška 3,75 m²
- vlastní rekuperační jednotka pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy – čistý design obkladů, sanita v minimalistickém stylu

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

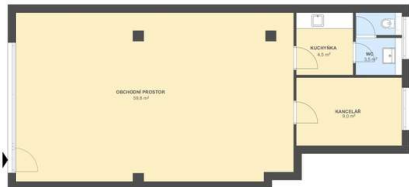
Uvedená cena je bez DPH.

Možno dokoupit až 8 parkovacích stání u budovy.

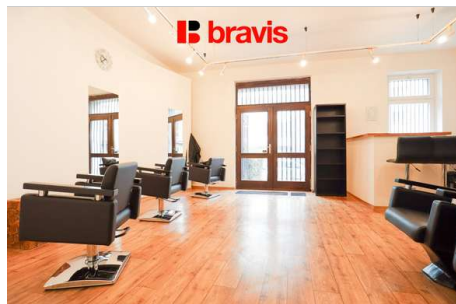
S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej


Komerční prostor, E. Beneše, Konice, 76,8 m²


Prodej obchodních prostor, 77 m², ulice E. Beneše, Konice u Prostějova E. Beneše, Konice

2 500 000 Kč
Volný od 18.05. 2025 | Typ: **Komerční objekty - Obchod** | Plocha: **77 m²**


Prodej komerčního prostoru, ul. Veveří, Brno - Veveří, parkovací stání, výloha Bayerova, Brno - Veveří

Cena - info v RK
Volný od 18.05. 2025 | Typ: **Komerční objekty - Obchod** | Plocha: **70 m²**