



Kontakt na makléře

Bc. Kateřina Diasová**+420 777 461 912**diasova@bravis.czKateřina má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Kateřiny**

S paní Kateřinou Diasovou mám velmi pozitivní zkušenost. Zajistila pro mě nalezení nové nájemnice a celý proces probíhal hladce a profesionálně. Komunikace byla vždy milá, otevřená a paní Diasová ochotně vycházela vstříc mým požadavkům. Se službou jsem byla spokojena a mohu ji doporučit.

Obchodní a skladovací prostory k pronájmu, Brno - Horní Heršpice, ul. Pražákova (06422)

**73 000 Kč/měsíc****(+ zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)****Volný od 15.01. 2026****Plocha:** 3957 m²**Typ:** Ostatní

Vybavenost

Obchodní a skladovací prostory k pronájmu, Brno - Horní Heršpice, ul. Pražákova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční areál o celkové využitelné ploše cca 1000 m² v atraktivní lokalitě Brno–Horní Heršpice, na ulici Pražákova.

Tento flexibilní prostor nabízí široké možnosti využití pro podnikatele napříč různými obory.

Součástí nabídky jsou skladovací prostory o výměře 301 m², které lze využít jako sklady, dílny, servisní zázemí nebo drobnou výrobu. Dále venkovní parkoviště a 24 unimobuněk, které jsou stavěny do patra a tvoří 4 dvoubuňkové a 12 jednobuňkových jednotek. Tyto prostory lze upravit jako kanceláře, šatny, zázemí pro zaměstnance nebo technické místnosti. Pozemek je dobře přístupný po zpevněné komunikaci a umožňuje pohodlný vjezd i pro těžkou techniku.

Areál je vhodný zejména pro:

- Auto a moto servisy
- stavební nebo logistické firmy hledající zázemí v Brně s dobrou dostupností
- e-shopy nebo firmy s potřebou skladových prostor a výdejního místa
- výrobní či servisní provozy s potřebou flexibilního zázemí

Velkou výhodou lokality je blízkost sjezdu z dálnice D1.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem lukrativního pozemku 800 m², u nájezdu na dálnici D1, Brno - Horní Heršpice
Kaštanová, Brno

40 Kč/m²/měsíc
(+ provize RK, + zálohy na služby)

Volný od 15.01. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 800 m²



Pronájem lukrativního pozemku 4000 m², u nájezdu na dálnici D1, Brno - Horní Heršpice
Kaštanová, Brno

35 Kč/m²/měsíc
(+ provize RK, + zálohy na služby)

Volný od 15.01. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 4000 m²



Pronájem volné plochy pozemku, od 364 m² do 7941 m², Brno - Přízřenice. ul. Staré Náměstí
Staré náměstí, Brno - Přízřenice

30 Kč/m²/měsíc
(+ provize RK, včetně právního servisu, uvedená cena je bez 21%DPH)

Volný od 15.01. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 500 m²



Pronájem lukrativních pozemků od 5000 m² do 35100 m², u nájezdu na dálnici D1. Brno - Horní Heršpice
Kaštanová, Brno

35 Kč/m²/měsíc

Volný od 15.01. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 5000 m²



Pronájem volné plochy pozemku, od 364 m² do 7941 m², Brno - Přízřenice. ul. Staré Náměstí
Staré náměstí, Brno

25 Kč/m²/měsíc
(+ provize RK, včetně právního servisu, uvedená cena je bez 21%DPH)

Volný od 15.01. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 2000 m²



Pronájem volné plochy pozemku, od 364 m² do 7941 m², Brno - Přízřenice, ul. Staré Náměstí

Staré náměstí, Brno

22 Kč/m²/měsíc

(+ provize RK, včetně právního servisu, uvedená cena je bez 21% DPH)

Volný od 15.01. 2026 | Typ: Ostatní | Plocha: 5000 m²