

Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

S paní Nikolou je libé spolupracovat. Profesionální, balastem nezatížený přístup. Děkuji Vám paní Nikolo.

Podnájem ateliéru 2+kk, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, novostavba, nízkoenergetický dům, možno...

(06614)

**17 500 Kč/měsíc****(+ 3.000,- Kč zálohy na služby + 1.500 Kč parkování +
500 Kč sklep + kauce + provize)****Volný od 16.02. 2026**

Plocha:	58 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B





Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Podnájem ateliéru 2+kk, ulice Sušilovo náměstí, Rousínov, novostavba, nízkoenergetický dům, možnost parkování a sklepu

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k podnájmu ateliér 2+kk o užitné ploše 58 m² v atraktivní lokalitě Rousínova na Sušilově náměstí. Tento byt v nízkoenergetické novostavbě představuje ideální kombinaci moderního bydlení, ekonomického provozu a vynikající občanské vybavenosti.

Prostorný a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem (29 m²)

Srdcem bytu je velkorysá obývací část s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru, která zahrnuje veškeré moderní spotřebiče: indukční varnou desku, digestoř, elektrickou troubu, myčku nádobí, lednici s mrazákem a mikrovlnnou troubu. Krásný výhled na náměstí vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní relaxaci.

Útulná ložnice (17 m²)

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro Vaše osobní vybavení a stejně jako obývací pokoj se může pochlubit nádherným výhledem na náměstí.

Moderní koupelna a samostatná toaleta

Koupelna o velikosti 4 m² je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Samostatná toaleta (2 m²) s umyvadlem zajišťuje vyšší komfort bydlení.

Praktická předsíň (6 m²)

Vstupní prostor je vybaven vestavěnou skříní s věšákovou stěnou, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Nadstandardní vybavení a technologie:

Nízkoenergetický dům s nejmodernějšími technologiemi.

Tepelné čerpadlo se systémem ZEMĚ/VODA – nejekonomičtější způsob vytápění na současném trhu.

Podlahové vytápění v celém bytě pro maximální komfort.

Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly pro výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí.

Domácí videotelefon pro Vaši bezpečnost.

Vysokorychlostní internet optickým kabelem pro práci i zábavu.

Výtah v domě pro pohodlný přístup do 1. patra.

Parkování a sklep

Parkovací místo v základacím systému v uzavřeném areálu za 1.500 Kč/měsíc.

Sklep pro další úložný prostor za 500 Kč/měsíc.

Výborná lokalita – Rousínov

Rousínov představuje ideální kombinaci klidného městského života s vynikající dostupností Brna i dalších míst:

Dopravní dostupnost:

Pouhých 25 km od centra Brna (cca 25 minut po dálnici D1).

12 km od Vyškova.

Výborné vlakové i autobusové spojení.

Železniční stanice v místě.

Město je začleněno do IDS JMK.

Občanská vybavenost:

Základní škola vyššího stupně a mateřská školka.

Praktičtí lékaři a stomatologové.

Koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště.

Policejní stanice a poštovní úřad.

Kompletní občanská vybavenost pro pohodlný každodenní život.

Díky nízkoenergetickému standardu a ekonomickému systému vytápění můžete počítat s výrazně nižšími provozními náklady než u běžných bytů!

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na pronájem

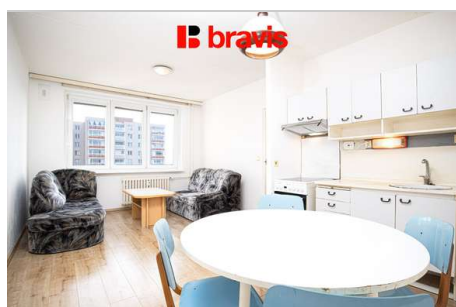


Pronájem bytu 2+kk v rodinném domě, ul. Sejkorova Brno - Židenice, bezproblémové parkování

Sejkorova, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + provize + kauce)

Volný od 16.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ul. Spodní, částečně zařízené

Spodní, Brno - Bohunice

13 000 Kč/měsíc
(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 16.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 44 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Střed, ulice Údolní, zařízený, výhled na hrad Špilberk

Údolní, Brno - Veveří

19 900 Kč/měsíc
(+ 4.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 16.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 54 m²



Pronájem bytu 2+1, Brno - Židenice, Skorkovského ul., klidná lokalita

Skorkovského, Brno - Židenice

16 000 Kč/měsíc
(+ 5.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK)

Volný od 16.02. 2026 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 50 m²



Pronájem bytu 2+kk, Rezidence Viviana III, ul. Videňská, Brno - Štýřice.

Videňská, Brno - Štýřice

18 500 Kč/měsíc
(+ 4 500,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + depozit + provize RK)

Volný od 16.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 48 m²



Pronájem bytu 2+kk v Brně - Žabovřeskách, ul. Kovařovicova, balkon, parkovací stání, komora, sklep

Kovařovicova, Brno - Žabovřesky

18 500 Kč/měsíc

(+ 4 000 Kč poplatky za služby + 1 200 Kč parkovací stání + depozit + provize RK)

Volný od 16.02. 2026 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **61 m²**