



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek**+420 777 358 948****tomas@bravis.cz**Tomáš má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Tomáše**

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul.
Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání,
prvn... (06246)

**20 500 Kč/měsíc****(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)**

Rezervováno

Plocha:	47 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	6. patro
Výtah:	ano
PENB:	B





Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



vana



sporák



Výtah

Podnájem bytu 2+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk o velikosti 46,7 m², který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno–Zábrdovice.

Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky velkým proskleným plochám působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Z obývací části je přímý vstup na terasu, která nabízí orientaci na areál Nové Zbrojovky – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Součástí úprav bude rozdělení prostoru příčkou na dvě místnosti, čímž vznikne možnost oddělit spací část od kuchyňské a obývací zóny. Díky tomu byt nabídne větší soukromí i praktičtější uspořádání. Fotografie budou postupně aktualizovány podle aktuálního stavu.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v bytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídě B samozřejmostí.

Možností podnájmu je garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města – v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na pronájem



Pronájem bytu 2+kk ul. Antonínská, Brno střed, šatna, komora, 122

m²
Brno - Veverí

25 000 Kč/měsíc
(+ záloha na služby 5.120 Kč + přepis el. energie + depozit)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 122 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, balkon, garážové stání, sklep, klidná lokalita

Hrázka, Brno - Medlánky

16 900 Kč/měsíc
(+ 1.500 Kč garážového stání + 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize)

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Pronájem krásného bytu 2+1, Brno - Střed, ul. Veverí, výborná lokalita, částečně vybaveno

Brno - Brno-střed

21 900 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + kauce + depozit)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 2+1 | Plocha: 80 m²



Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice K Babě, balkon, internet v ceně

K Babě, Brno - Medlánky

20 500 Kč/měsíc
(+ 4.200,- Kč zálohy na služby + 391,- Kč internet + depozit + provize RK)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Pronájem bytu 2+kk v rodinném domě, ul. Sejkorova Brno - Židenice, bezproblémové parkování

Sejkorova, Brno - Židenice

17 900 Kč/měsíc
(+ 4.500 Kč zálohy na služby + provize + kauce)

Volný od 01.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 62 m²



Pronájem bytu 2+kk, ulice K Babě, Brno - Medlánky, kompletně zařízený, balkon, novostavba, v blízkosti Technologického parku
Brno - Medlánky

20 900 Kč/měsíc
(+ 5.000 Kč zálohy na služby + kauce + provize)

Volný od 16.12. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **63 m²**