



Kontakt na makléře

**Andrea Tipoa**

+420 773 768 010

[andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

Andrea má dalších 35 nabídek

#### Poslední hodnocení Andrey

Pro mě je to nejlepší společnost, našli jsme byt za pár dní, prohlédli si ho a velmi rychle se nastěhovali. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi příjemná paní, komunikativní na všechny dotazy, vše bylo dobře připraveno, všechny smlouvy byly sepsány velmi rychle, jsem moc ráda, když to netrvá dlouho, děkuji společnosti za jejich práci. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi milá paní, společenská na všechny otázky, ...

Podnájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul.  
Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání,  
prvn... (06367)



## Cena - info v RK

**Volný od 23.02. 2026**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 3+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | Smíšená           |
| <b>Patro:</b>      | 6. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | B                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



Terasa



lednice



vana



sporák



Výtah

## Podnájem bytu 3+kk, Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, terasa, garážové stání, první nájemník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní byt 3+kk s terasou o velikosti 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno–Zábrdovice.

Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky velkým proskleným plochám je velmi světlý a vzdušný.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou bytu je terasa o velikosti 103 m<sup>2</sup>, dále je zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Z obývací části je přímý vstup na terasu – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí.

Možností podnájmu je garážové stání za příplatek, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města – v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

## Podobné nemovitosti na pronájem



### Pronájem moderního mezonetového bytu 3+kk, Brno Husovice - ul. Cacovická, 2x lodžie, parkovací stání

Cacovická, Brno - Husovice

**23 900 Kč/měsíc**

(+4.000,- zálohy za energie a služby + depozit + provize RK)

Volný od 01.04. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 86 m<sup>2</sup>



### I - Pronájem bytu 3+kk, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, balkon, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

**31 900 Kč/měsíc**

(+ 6.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK)

Volný od 23.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 66 m<sup>2</sup>



### G - Pronájem bytu 3+kk v novostavbě, v lukrativní části města Brna, ul. Hlinky, Brno - Pisárky, klimatizace, parkování, terasa, sklep

Hlinky, Brno - Pisárky

**31 900 Kč/měsíc**

(+ 6.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 23.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 66 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu 3+1, Brno - Židenice, Skorkovského ulice, klidná část

Skorkovského, Brno - Židenice

**16 000 Kč/měsíc**

(+ 5 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 23.02. 2026 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 51 m<sup>2</sup>



### Pronájem bytu v rodinném domě 3+kk, Brno - Židenice, ul. Pechova, balkon

Pechova, Brno - Židenice

**18 500 Kč/měsíc**

(+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK)

Volný od 23.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 70 m<sup>2</sup>