



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.czNikola má dalších 30 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Prodej dvou atraktivních pozemků o celkové výměře 1 834 m², Babice nad Svitavou (04951)



Cena - info v RK

Volný od 31.10. 2025

Plocha: 1834 m²

Typ: Ostatní



Vybavenost

Prodej dvou atraktivních pozemků o celkové výměře 1 834 m², Babice nad Svitavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva jedinečné stavební (932m² a 902m²) pozemky v malebné obci Babice nad Svitavou.

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Celková výměra pozemků je 1834 m² (932m² a 902m²). Pozemky jsou rozděleny na dvě samostatné parcely, každá z nich je vhodná k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Pozemky jsou udržované, oplocené a osázeny převážně ovocnými stromy.

Na pozemky je připravena kompletní architektonická studie pro výstavbu dvou rodinných domů, kterou Vám rádi představíme. Projekt je rozpracovaný a je možnost v něm pokračovat s architektem.

Oba pozemky jsou kompletně napojeny na inženýrské sítě – elektřina (osazeny 2 elektroměry), vodovod (osazeny 2 vodoměrné šachty) a tlaková kanalizace (osazeny 2 šachty tlakové kanalizace). Veškeré smlouvy s VAK Brno-venkov (vodovod, kanalizace) i EGD (elektřina) jsou již uzavřené a podepsané.

Aktuálně jsou k dispozici dále uvedená závazná stanoviska ke stavbě rodinných domů – souhlas odboru územního plánování Šlapanice, souhlas odboru životního prostředí Šlapanice, souhlas obce Babice nad Svitavou (souhlas se stavbou a souhlas s nájezdem na komunikaci), souhlas armády ČR, souhlas archeologického ústavu ČR, souhlas CETIN, souhlas VAK Brno-venkov i souhlas EGD. K dispozici je také již vyhotovený radonový posudek pro oba pozemky.

Babice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze jen kousek od Brna, a zároveň nabízejí klidné prostředí mimo satelitní zástavbu. Obec je obklopena nádhernou přírodou Mbravského krasu, která láká na procházky, cykloturistiku či odpočinek v lese. V obci najdete základní občanskou vybavenost.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tyto pozemky jsou ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na dosah města. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme podrobnější informace o pozemcích i projektu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej atraktivního stavebního pozemku o výměře 1495 m², Říčky u Brna
Říčky

Cena - info v RK

Volný od 31.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1495 m²**



Prodej atraktivního pozemku o výměře 932 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

4 300 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **932 m²**



Prodej atraktivního pozemku o výměře 902 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

4 600 000 Kč

Volný od 31.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **902 m²**



Prodej pozemku pro RD, obec Svinošice, stavební povolení, výměra 3 250 m²
Svinošice

Cena - info v RK

Volný od 31.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **3250 m²**



Prodej stavebního pozemku 1696 m², Želešice u Brna

Sportovní, Želešice

2 890 Kč/m²

Volný od 31.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1696 m²**