



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Prodej atraktivního pozemku o výměře 902 m², Babice nad Svitavou (05196)

**4 600 000 Kč**

Volný od 09.11. 2025

Plocha: 902 m²

Typ: Ostatní



Vybavenost

Prodej atraktivního pozemku o výměře 902 m², Babice nad Svitavou

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek (902 m²) v malebné obci Babice nad Svitavou.

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov nebo zajímavou investiční příležitost? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Celková výměra pozemku je 902 m². Pozemek je vhodný k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek je udržovaný, oplocený a osázený převážně ovocnými stromy.

Na pozemku je připravena kompletní architektonická studie pro výstavbu rodinného domu, kterou Vám rádi představíme. Projekt je rozpracovaný a je možnost v něm pokračovat s architektem.

Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě – elektřina (osazen elektroměr), vodovod (osazena vodoměrná šachta) a tlaková kanalizace (osazena šachta tlakové kanalizace). Veškeré smlouvy s VAK Brno-venkov (vodovod, kanalizace) i EGD (elektřina) jsou již uzavřené a podepsané.

Aktuálně jsou k dispozici dále uvedená závazná stanoviska ke stavbě rodinného domu – souhlas odboru územního plánování Šlapanice, souhlas odboru životního prostředí Šlapanice, souhlas obce Babice nad Svitavou (souhlas se stavbou a souhlas s nájezdem na komunikaci), souhlas armády ČR, souhlas archeologického ústavu ČR, souhlas CETIN, souhlas VAK Brno-venkov i souhlas EGD. K dispozici je také již vyhotovený radonový posudek pro daný pozemek.

Babice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze jen kousek od Brna, a zároveň nabízejí klidné prostředí mimo satelitní zástavbu. Obec je obklopena nádhernou přírodou Moravského krasu, která láká na procházky, cykloturistiku či odpočinek v lese. V obci najdete základní občanskou vybavenost.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na dosah města. Pokud máte jakékoli dotazy nebo si chcete domluvit prohlídku, kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme podrobnější informace o pozemcích i projektu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej dvou atraktivních pozemků o celkové výměře 1 834 m²,
Babice nad Svitavou**
Babice nad Svitavou

Cena - info v RK

Volný od 09.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1834 m²**



**Prodej atraktivního pozemku o výměře 932 m², Babice nad
Svitavou**
Babice nad Svitavou

4 300 000 Kč

Volný od 09.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **932 m²**



**Prodej pozemku pro RD, obec Svinošice, stavební povolení,
výměra 3 250 m²**
Svinošice

Cena - info v RK

Volný od 09.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **3250 m²**



Prodej stavebního pozemku 1696 m², Želešice u Brna

Sportovní, Želešice

2 890 Kč/m²

Volný od 09.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **1696 m²**



**Prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolením –
Brno, Komín**
Chaloupky, Brno

9 300 000 Kč

Volný od 09.11. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: **701 m²**