



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej bezbariérového bytu 2+kk/3+kk, ulice Pod Kopcem, Brno-Žebětín, zahrada (05623)



Cena - info v RK

Rezervováno

Plocha:	71 m ²
Typ:	byt 3+kk
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	-2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



Terasa



sporák



Zahrada



myčka



Výtah

Prodej bezbariérového bytu 2+kk/3+kk, ulice Pod Kopcem, Brno-Žebětín, zahrada

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2+kk (s možností snadné úpravy na 3+kk) o prostorné ploše 71,2 m², situovaný v přízemí moderního, architektonicky výpravného domu v oblíbené a klidné lokalitě Brno-Žebětín, ulice Pod Kopcem.

K bytu náleží rozlehlá soukromá zahrádka o velikosti 37,3 m², která vám otevře dveře k pohodlnému bydlení v těsném kontaktu s přírodou i městem.

Zaujme vás nejen svými nadstandardními rozměry a dispozicí, ale především skutečně bezbariérovým přístupem.

Ten ocení každý – od mladých rodin s dětmi přes osoby s omezenou pohyblivostí až po seniory.

Vstup do domu je komfortní, u vchodu vás přivítá výtah, který vás svezde jen několik schodků dolů přímo ke vstupním dveřím vašeho nového domova.

Prostorná chodba (8,9 m²) vás ihned po vstupu mile překvapí svým řešením – po pravé straně velká šatna (7,5 m²) nabízí dostatek místa nejen pro oblečení, ale i sportovní vybavení či sezónní věci, nalevo naleznete praktické vestavěné skříně.

Koupelna (4,9 m²) s vanou je ideálním místem pro relaxaci po dlouhém dni – dostatek prostoru i pro pračku a další koupelnový nábytek je samozřejmostí.

Kuchyň Oresi je plně vybavena kvalitními spotřebiči Whirlpool – elektrická trouba, varná deska, lednice s mrazákem, zabudovaná digestoř a příprava na myčku.

Osvětlení je zde řešeno jak stropně, tak bodově, což podtrhuje útulnost prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj (35m²) s širokým francouzským oknem, které doslova propojuje váš domov se zelení vlastní zahrádky a dvora se vzrostlými stromy.

Interiér obývacího pokoje je zařízen na míru navrženým atypickým nábytkem v designu a barvě světlé hnědé dřeva dle vzhledu kuchyně - velká obývací stěna s pracovním koutem, konferenční stůl s osvětlením, jídelní stůl se židlemi a skříňka na prostírání. Součástí je i hodící se sedací souprava s lůžkovou úpravou.

Nechybí zde ani útulná spací nika, kterou lze jednoduchou úpravou přeměnit na samostatný pokoj – ideální jako ložnice, dětský pokoj,

pracovna či pokoj pro hosty.

Poslední pokojem bytu je velmi prostorná ložnice (či pokoj, 15m²) s oknem do zahrady, s pracovním stolem řešeným na míru, komodou a dvěma skříněmi.

Samozřejmostí jsou rozvody pro TV, internet, Wi-Fi i pevnou telefonní linku. V ceně bytu je nejen kuchyň a atypický nábytek, ale i pračka, zahradní sekačka, vysavač a další užitečné vybavení.

To nejlepší vás však čeká za dveřmi – z obývací části i z ložnice (či pokoje, 15m²) můžete vstoupit na vlastní, s citem osázenou zahradu o rozloze téměř 38 m².

Komplex disponuje dvěma dvory na jih – jeden uzavřený pro kolemjdoucí - s hřištěm, dětskou skluzavkou a pískovištěm, druhý otevřený s ohništěm hned vedle, oba s lavičkami. Ideální místo pro rodiny s dětmi i pro relaxaci v zeleni. V bezprostřední blízkosti domu začínají lesy a přírodní stezky.

Lokalita Pod Kopcem v brněnském Žebětíně je synonymem klidného a pohodového bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, cyklostezek, brněnské přehrady a mnoho možností volnočasových aktivit.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 02.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 02.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 02.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

7 000 000 Kč

Volný od 02.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x lodžie, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

9 300 000 Kč

Volný od 02.09. 2025

Typ: byt 3+1

Plocha: 79 m²