



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa

+420 773 768 010

andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 40 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

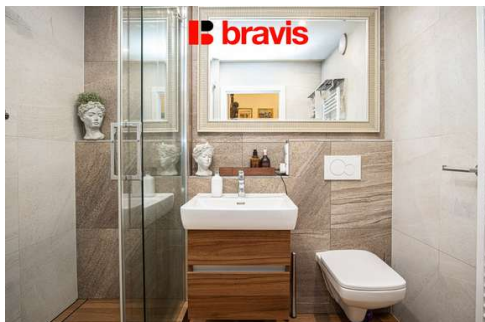
Profesionální a vstřícný přístup, perfektní a rychlá komunikace. Paní makléřku můžu jen doporučit.

Prodej bytové jednotky 2+kk, ul. Jircháře, Brno- Staré Brno, po celkové rekonstrukci, sklep, šatn... (06199)

**7 800 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 58 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 4. patro
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



myčka



sprchový kout



Balkon

Prodej bytové jednotky 2+kk, ul. Jircháře, Brno- Staré Brno, po celkové rekonstrukci, sklep, šatna

Nabízíme k prodeji útulný byt po kompletní rekonstrukci 2+kk v žádané lokalitě na ulici Jirchářů, jen pár minut chůze od centra Brna. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investiční příležitost – ať už hledáte nový domov nebo stabilní zhodnocení svých financí.

Bytová jednotka o užitné ploše 58 m² včetně sklepa se nachází v pátém patře udržovaného zatepleného domu. Skládá se z chodby, šatny, koupelny, ložnice, obývací části s kuchyňským koutem a balkonu.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena kvalitními spotřebiči – myčka, trouba, plynová varná deska, lednice, mrazák i digestoř jsou samozřejmostí a součástí prodeje. Z pokoje je přístup na balkon, na kterém je zabudovaná markýza. Balkon je ideální místo na ranní kávu nebo večerní posezení s nádherným výhledem na jednu z dominant města Brna - Petrov.

Ložnice i obývací část se nabízí bez vybavení.

Koupelna je moderně řešená, najdete zde sprchový kout, toaletu a umyvadlo.

Navíc je v bytě šatna, ve které je i přípojka na pračku.

Okna jsou plastová s dvouskly, podlaha je kombinace vinyl, původní parkety (vybroušené a napuštěné) a dlažba.

Dům s výtahem je kompletně zateplený včetně střechy.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – v těsné blízkosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Díky tomu je život zde pohodlný a bezstarostný.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, měsíční poplatky včetně poplatků do SVJ činí pouze 5.000 Kč.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep. možnost parkování
Zborovce, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 20.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon. možnost parkování.
Zborovce, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, ul. třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, zařízený, sklep, investiční příležitost
třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 Kč
(Včetně provize)

Volný od 20.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²



Prodej bytu 2+kk 44,7 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. sklep, balkon. parkování.
Brno

6 290 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.03. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²



Prodej bytu 2+kk s balkonem v novém projektu Rezidence Haná u řeky Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Haná, Vyškov – Předměstí, balkon, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **53 m²**