



Kontakt na makléře

Ing. Veronika Vybíralová

+420 777 309 635

veronika@bravis.cz

Veronika má dalších 8 nabídek

Prodej bytového domu – Brno, Židenice, ul. Skorkovského (05714)



Cena - info v RK

Volný od 17.12. 2025

Plocha: 284 m²

Typ: RD

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost

Prodej bytového domu – Brno, Židenice, ul. Skorkovského

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízíme ke koupi objekt k bydlení (bytový dům) v žádané lokalitě Brno – Židenice, ulice Skorkovského.

Třípodlažní dům z konce 30. let minulého století představuje stabilní investiční příležitost. Nabízí šest bytových jednotek a zároveň disponuje dalším rozvojovým potenciálem – například možností vestavby podkroví o výměře přibližně 100 m², kde je možné vybudovat jednu až dvě nové bytové jednotky. Projekt pro vestavbu/nadstavbu jedné velké bytové jednotky v podkroví je již zpracovaný.

Zastavěná plocha domu činí cca 129 m², celková výměra pozemku je 241 m².

Dům je z větší části podsklepen, konkrétně přibližně ze 70 %.

Základní parametry nemovitosti:

Přízemí:

původní malá garáž + bytová jednotka o dispozici 1+1 byly vybourány a sloučeny do jednoho prostoru (možnost vybudování další bytové jednotky 2+1, případně se zahrádkou, nebo vybudování nebytových prostor),

1x bytová jednotka o dispozici 3+1 (po částečné rekonstrukci), zahrádka, projekt na garáž

1. Patro:

2x bytová jednotka, dispozice 1+1 (s možností rozšíření na 2+1) a 2+1.

2. Patro:

2x bytová jednotka, dispozice 2+1 (po částečné rekonstrukci) a 2+1 (vybouraný prostor, komín zachován).

Podkroví:

možnost vybudování jedné až dvou bytových jednotek / ateliérů.

V roce 2005 proběhla výměna střešní krytiny a současně došlo k obnově komínů v jejich horní části nad střechou, včetně vyložkování aktivních průduchů. Již v roce 2003 byly odbornou projekční firmou zpracovány projektové dokumentace a následně získáno stavební povolení na rekonstrukci bytu v přízemí, vestavbu/nadstavbu podkrovního bytu a výstavbu nové garáže vedle domu.

V objektu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn a kanalizace. Přípojky jsou v původním stavu.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající výnosový bytový dům, tak i pro zájemce o developerský projekt s možností rozšíření stávajícího obytného prostoru. Výhodou je klidná, avšak dobře dostupná lokalita, blízko centra Brna, s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Energetický štítek budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. V souladu s platnou legislativou uvádíme energetickou třídu G –

mimořádně ne hospodárná.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky se neváhejte obrátit na uvedeného makléře.
Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a zodpovíme případné dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 17.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 17.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 17.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²

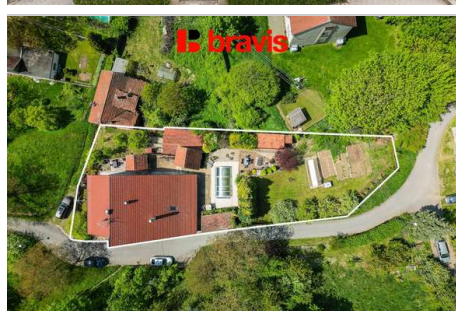


Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Nebovidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 17.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 17.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²