



Kontakt na makléře

Tomáš Hofírek

+420 777 358 948

tomas@bravis.cz

Tomáš má dalších 18 nabídek

Poslední hodnocení Tomáše

S panem Hofírkem jsem byl maximálně spokojen. Celý proces probíhal naprosto profesionálně, rychle a bez problémů. Oceňuji jeho ochotu, vstřícnost a lidský přístup. Vše perfektně vysvětlil, vždy byl k dispozici a dokázal poradit. Mohu jen doporučit – spolupráce byla opravdu skvělá.

Prodej bytu 1+1, 27,78 m², Brno - Veveří, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výborn... (05420)

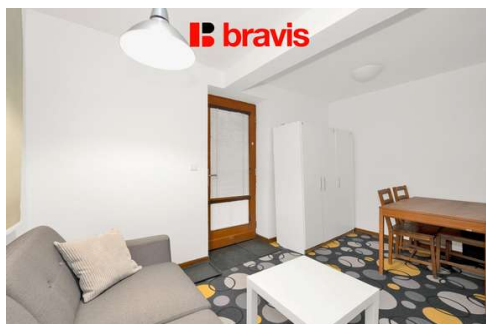
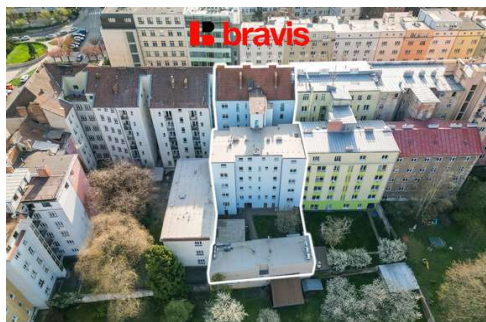
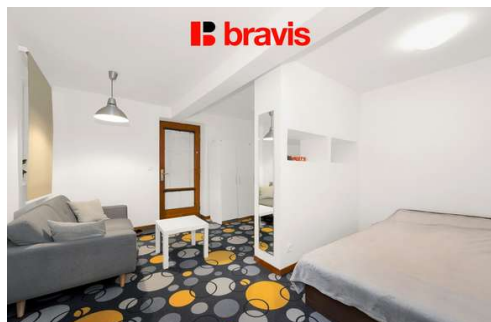


4 050 000 Kč

(včetně provize)

Rezervováno

Plocha: 28 m²
Typ: byt 1+1
Vybavenost: Ano
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
Výtah: ano
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



sprchový kout

Prodej bytu 1+1, 27,78 m², Brno - Veveří, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí cihlového domu na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální jako investiční příležitost k pronájmu.

Momentálně pronajato za 12.500,- Kč/měsíc + 2.500,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt, s orientací do vnitrobloku a o velikosti 27,78 m², nabízí rozložení místností – prostorný pokoj, kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní výtí. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Lesná, ulice Halasovo náměstí, sklep, krásný výhled

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

Cena - info v RK

Volný od 08.10. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej bytu 1+1, Dunajská ul., Brno - Starý Lískovec, lodžie, 2 komory, sklep, blízko Campus Square

Dunajská, Brno - Starý Lískovec

5 280 000 Kč

Volný od 08.10. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²



Prodej útulného bytu 1+1, 44 m², ul. Horácké náměstí, Brno - Řečkovice, lodžie, sklep

Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

5 790 000 Kč

Volný od 08.10. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²