



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej bytu 1+1 36 m² - Brno - Trnitá, investiční byt, sklepní kóje (00031)

**Prodáno**

Plocha:	36 m ²
Typ:	byt 1+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost

Prodej bytu 1+1 36 m² - Brno - Trnitá, investiční byt, sklepní kóje

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji investiční či startovací byt o dispozici 1+1 na ul. Štěpánská v Brně - Trnitá v blízkosti centra.

Byt s celkovou podlahovou plochou 34 m² se nachází v 2. patře cihlového domu bez výtahu.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m², která se nachází v suterénu domu.

Celková užitná plocha bytu je 36 m².

Do bytu se vchází předsíní (1,2 m²), ze které vede vstup do kuchyně.

Kuchyně (7,7 m²) je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, dřezem a boilerem.

Pokoj (16,8 m²) je orientován na východ.

Koupelna (3,5 m²) s vanou a umyvadlem je společná s toaletou.

Měsíční zálohy na bydlení jsou 3.000,- Kč včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu a plyn.

Byt se nachází v těsné blízkosti kancelářského komplexu VLNĚNA, Spielberk Office Centre, Hlavního nádraží, autobusového nádraží u Grandu nebo Galerie Vaňkovka.

Perfektní občanská vybavenost: zastávky TRAM (8, 10, 12), BUS (67, 49, 77, 47, E76), TROL (31, 33), italské bistro, restaurace, pivnice, obchody, pošta, bankomaty, autoservis a další.

Parkování je možné v okolí domu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²

**Prodej bytu 1+1, Brno - Štýřice, ul. Dvorského, sklep**

Dvorského, Brno - Štýřice

3 310 000 Kč
(vč. provize)Rezervováno | Typ: **byt 1+1** | Plocha: **38 m²****Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování**

Charbulova, Brno

4 626 650 KčVolný od 20.04. 2024 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **38 m²**