



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 29 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

Prodej bytu 1+1, 40 m², 2 sklepy, ulice Merhautova, Brno - Černá Pole (00953)



Prodáno

Plocha: 40 m²
Typ: byt 1+1
Konstrukce: Ořhlová
Patro: Přízemí
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout

Prodej bytu 1+1, 40 m², 2 sklepy, ulice Merhautova, Brno - Černá Pole

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 na ulici Merhautova v Brně Černých Polích.

Světlý byt s podlahovou plochou 39,8m² a dvěma sklepy (3m² a 1m²) se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu. Celý byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, s okny směrem na západ.

Hlavní obytná místnost má výměru 18,5m².

Kuchyň (10,4m²) je vybavená starší linkou s plynovým sporákem.

V koupelně (4,4m²) je umyvadlo, sprchový kout, otopný žebřík, přípojka na pračku a toaleta.

V chodbě (6,5m²) je přes celou stěnu vestavěná šatní skříň.

V pokoji a chodbě je plovoucí podlaha, v kuchyni je linoleum, okna jsou plastová.

Náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou 2 600,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

Byt je v pěkném, udržovaném stavu, vhodný i na investici, dobře se pronajímá.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

K dispozici po domluvě.

Skvělá lokalita, veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace.

Výborná dostupnost centra, zastávka MHD kousek od domu, rychlé napojení na okruh a dálnici D1.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 23.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 626 650 Kč

Volný od 23.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

3 788 280 Kč

Volný od 23.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²