



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 24 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

Prodej bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Šumavská, balkon, sklep, velmi dobrá lokalita (01196)



Prodáno

Plocha:	65 m ²
Typ:	byt 1+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Balkon

Prodej bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Šumavská, balkon, sklep, velmi dobrá lokalita

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velice prostorný byt o dispozici 1+1 (s možnou úpravou na 2+1) na ul. Šumavská v Brně - Královo Pole s výbornou dostupností.

Byt o ploše 65,4 m² se nachází v 3. patře (4.NP) cihlového domu bez výtahu.

Celková užitná plocha vč. balkonu je 68,2 m².

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 10 m², která se nachází v suterénu domu.

Do bytu se vchází prostornou předsíní (9,8 m²), kterou lze zároveň využít i jako šatnu.

Z předsíně je vstup na balkon, WC a do samotné kuchyně.

Kuchyně (14,5 m²) je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem.

Prostorný pokoj o velikosti 28,6 m² je orientován na jihovýchodní stranu.

Koupelna (5,65 m²) je vybavena vanou a umyvadlem, ohřev vody zajišťuje el. bojler.

Byt je dále vybaven komorou (4,57 m²) a spíží (1,27 m²), díky nimž nabízí mnoho úložného prostoru.

Podlahy jsou pokryté vlnem, pod kterým se nachází původní dřevěné parkety.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Měsíční zálohy na SVJ jsou 1.658,- Kč (1 os.) včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu a plyn.

Ke společným prostorům patří udržovaná zahrádka ve vnitrobloku, kterou je možné využít pro posezení či relax.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky TRAMč. (3, 4, 12), trolejbus (č. 32), v těsné blízkosti park, restaurace Šelepka a další restaurace, pivnice, obchody, v pěší vzdálenosti obchod Billa, Lidl, pošta, bankomaty, lékárna.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 626 650 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

3 788 280 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²