



Kontakt na makléře

**Martina Fadrná****+420 778 544 776**[fadrna@bravis.cz](mailto:fadrna@bravis.cz)Martina má další 4 nabídky**Poslední hodnocení Martiny**

Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

## Prodej bytu 1+1 Brno - Královo Pole, ulice Dřevařská, investiční příležitost (05491)

**4 200 000 Kč****Volný od 01.09. 2025**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 1+1           |
| <b>Vybavenost:</b> | Ano               |
| <b>Konstrukce:</b> | Cihlová           |
| <b>Patro:</b>      | přízemí           |
| <b>Výtah:</b>      | ne                |
| <b>PENB:</b>       | E                 |



## Vybavenost



pračka



sporák



kuchyňská linka



vana



lednice

## Prodej bytu 1+1 Brno - Královo Pole, ulice Dřevařská, investiční příležitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt na ulici Dřevařská v Brně – Králově Poli.

Jedná se o byt o dispozici 1+1 a výměře 30 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí cihlového domu. Díky své poloze v žádané lokalitě představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.

Dispozičně byt nabízí kuchyň s kuchyňskou linkou z roku 2015 a samostatný obytný pokoj. Koupelna je vybavena vanou.

Velkou předností této nemovitosti jsou okna orientovaná do klidného a upraveného vnitrobloku s parkovou úpravou a dětským hřištěm. Byt se v rámci domu nachází v přízemí u vchodu z vnitrobloku a je prakticky bezbariérový. Sklepní kóje patřící k bytu se nachází hned vedle samotné jednotky.

Lokalita je ceněná pro výbornou dopravní dostupnost – zastávka tramvaje je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. V blízkém okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací a útulných kaváren.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m<sup>2</sup>


### Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m<sup>2</sup>

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 Kč

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m<sup>2</sup>


### Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 1+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 Kč

Volný od 25.06. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 30 m<sup>2</sup>



## Prodej nadčasového bytu 1+kk, novostavba, blízko centra, se sklepem a možností parkování

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

**4 650 000 Kč**

**Volný od 25.06. 2025** | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m<sup>2</sup>