



Kontakt na makléře

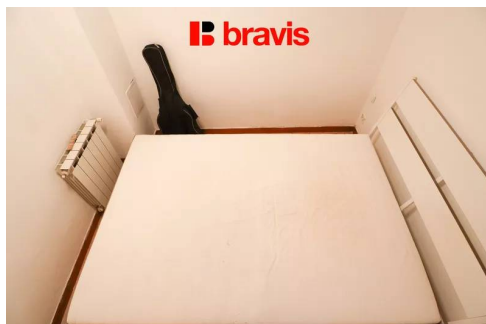
Andrea Tipoa**+420 773 768 010**andrea@bravis.czAndrea má dalších 37 nabídek**Poslední hodnocení Andrey**

Pro mě je to nejlepší společnost, našli jsme byt za pár dní, prohlédli si ho a velmi rychle se nastěhovali. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi příjemná paní, komunikativní na všechny dotazy, vše bylo dobře připraveno, všechny smlouvy byly sepsány velmi rychle, jsem moc ráda, když to netrvá dlouho, děkuji společnosti za jejich práci. Paní Andrea Tipoa byla naše realitní makléřka, velmi milá paní, společenská na všechny otázky, ...

Prodej bytu 1+1, Brno - Veverčí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností (05423)

**Prodáno**

Plocha:	30 m ²
Typ:	byt 1+1
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout

Prodej bytu 1+1, Brno - Veverčí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, který se nachází v přízemí cihlového domu na vyhledávané ulici Bayerova v blízkosti samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální jako investiční příležitost k pronájmu.
Momentálně pronajato za 13.000,- Kč/měsíc + 2.000,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt, s orientací do vnitrobloku a o velikosti 29,88 m², nabízí rozložení místností – prostorný pokoj s kuchyňským koutem, pokojík a koupelnu se sprchovým koutem.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 03.03. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Charbulova, Brno

5 575 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 Kč

Volný od 03.03. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 01.06. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²