



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

Prodej bytu 1+1, Dunajská ul., Brno - Starý Lískovec, lodžie, 2 komory, sklep, blízko Campus Squa... (05820)



5 280 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 44 m²
Typ: byt 1+1
Konstrukce: Panelová
Patro: přízemí
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



Balkon



sprchový kout



Výtah

Prodej bytu 1+1, Dunajská ul., Brno - Starý Lískovec, lodžie, 2 komory, sklep, blízko Campus Square

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt o dispozici 1+1, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Tento byt se nachází v přízemí zrehabilitovaného panelového domu s výtahem na Dunajské ulici, v těsné blízkosti Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice.

Celková užitná plocha bytu činí 47 m² (podlahová plocha 45,7 m²) a nabízí komfortní prostor pro mladý pár, jednotlivce, ale i jako výhodnou investici na pronájem. Byt je orientován na jih, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí velmi útulným dojmem.

V bytě byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny, jsou zde nová plastová okna, nově zasklená lodžie, nová podlahová krytina, nové interiérové dveře, nová koupelna se sprchovým koutem a nová toaleta. Nemusíte se tedy obávat žádných dalších investic – byt je již připraven k nastěhování nebo pronájmu.

Prostorný pokoj (17,5 m²) s přímým vstupem na jižně orientovanou lodžii (4,7 m²), která vám poskytne příjemné posezení a klidný výhled do zeleně. Kuchyň (8,6 m²) je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna (4 m²) je zařízena novým sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a zrcadlovou skříňkou s osvětlením a pračkou, toaleta je oddělená (2 m²), což zvyšuje komfort bydlení. V předsíni (9,5 m²) naleznete vestavěnou skříň a dvě praktické komory (2 x 1 m²), které Vám nabídnou spoustu úložného prostoru. K bytu náleží také zděný sklep (2 m²).

Měsíční náklady na bydlení činí 4. 170,- Kč (včetně fondu oprav ve výši 1.233,- Kč) + elektřina a plyn.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem (modré zóny).

V těsné blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – zastávka MHD přímo u domu, velké parkoviště, pošta, čerpací stanice, dětské hřiště, škola, školka, OC Campus Square, nemocnice Bohunice, restaurace, obchody, hřiště a další služby, které Vám usnadní každodenní život.

Byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost – skvělá adresa, perfektní stav a žádaná lokalita zajistí vysokou poptávku po pronájmu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem. Rádi Vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

Energetická náročnost budovy: třída "G" (dle legislativní povinnosti, skutečná spotřeba může být nižší).

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být Vaším novým domovem nebo výhodnou investicí!

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 26.11. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 825 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 900 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk s pracovním, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

3 900 000 Kč
(vč. provize RK)

Volný od 26.11. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 27 m²

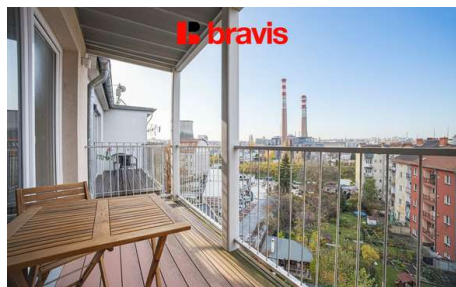


Prodej moderního ateliéru 1+kk, v novostavbě Ponávka Tower, šatna, balkon, sklep, klimatizace

Ponávka, Brno - Zábřovice

4 830 000 Kč

Volný od 26.11. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Třetá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Třetá

5 250 000 Kč

Volný od 01.12. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²