

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

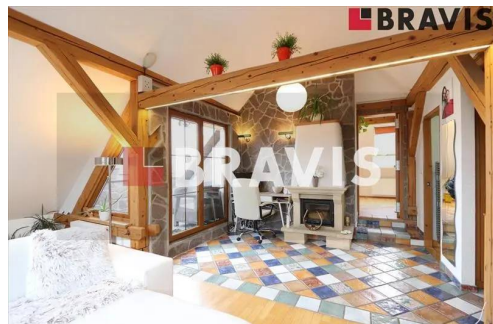
S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

Prodej bytu 1+1, podkrovní byt s terasou, blízko centra města - ulice Botanická, Brno - Veverí (reference28955)



Prodáno

Plocha:	52,52 m ²
Typ:	byt 1+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	7. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Výtah



Lednice



Sprchový kout



Terasa



Pračka



Krb

Prodej bytu 1+1, podkrovní byt s terasou, blízko centra města - ulice Botanická, Brno - Veverčí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 na ulici Botanická, Brno Veverčí.

Půdní vestavba z roku 2004 se nachází v 6 nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu je 52,52m², terasa má výměru 4,77m².

Vzdušný prostor s přiznanými trámy poskytuje příjemné a klidné bydlení v centru města.

Dominantou obývacího prostoru je plně funkční krb obložený přírodním kamenem.

Obývací prostor je možné předělit příčkou a vytvořit tak oddělenou ložnici.

Kuchyň je vybavena na míru dělanou kuchyňskou linkou s veškerými vestavenými spotřebiči značky Siemens.

Podlahy jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou.

Koupelna je vybavená sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a z terasy poskytuje příjemné výhledy na střechy Brna.

Výměry: obývací pokoj 27,84m², kuchyň 11,9m², komora 2,3m², koupelna 2,5m², WC 1,52m².

Výhodou bytu je naprosté soukromí, nesousedí s žádnou jinou bytovou jednotkou.

Byt má nový plynový kotel na ohřev vody a vytápění.

Vhodné jako startovací bydlení nebo jako investice.

Měsíční náklady na bydlení včetně plynu a el. energie jsou cca 4 000,- Kč, z toho fond oprav činí 720,-Kč.

K dispozici po dohodě.

Jedna z nejkrásnějších a nejžádanějších lokalit v Brně disponuje veškerou občanskou vybaveností - obchůdky, kavárny, parky, školy, školky, zdravotní středisko, univerzity a pod.

Cca 10 min. chůze do centra města, tramvajové a trolejbusové zastávky do 3. min. chůze.

Parkování na modrých zónách.

Prohlídky po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en.

třídy opravdu patří.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk k rekonstrukci, ul. Sevastopolská, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep

Sevastopolská, Brno - Starý Lískovec

3 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 31 m²



Prodej bytu 1+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 1+1** | Plocha: **30 m²**