



Kontakt na makléře

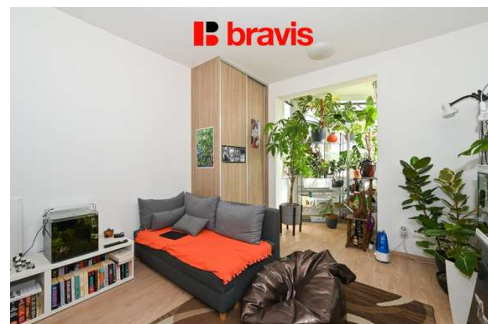
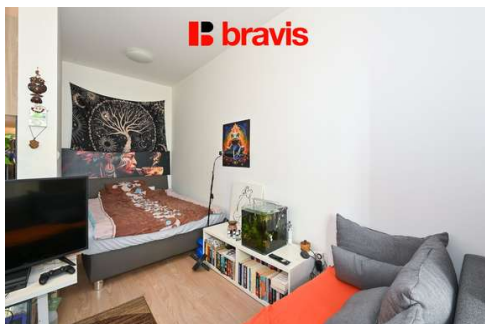
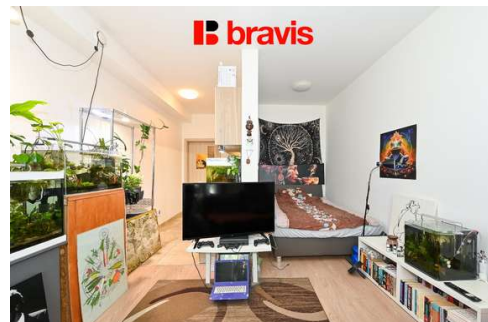
Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.czIva má dalších 7 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

Chtěli bychom vyjádřit obrovské poděkování paní Ivě Tesařové za pomoc při hledání a pronájmu bytu! Okamžitě pochopila, co přesně hledáme, zohlednila všechna naše přání a rychle našla skvělou variantu. Díky paní Ivě celý proces proběhl snadno, klidně a bez zbytečných starostí. Bylo velmi příjemné spolupracovat s tak pozornou, zodpovědnou a vstřícnou specialistkou! Děkujeme za profesionalitu a lidský přístup.

Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování (05321)

**5 100 000 Kč****Volný od 30.04. 2025**

Plocha:	33 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Výtah

Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o velikosti 1+kk nacházející se v ulici Poříčí, Brno - Pisárky. Jedná se o byt v cihlové novostavbě Rezidence Riverside s výtahem (kolaudace 2019), s venkovním vyhrazeným parkováním, které je potřeba připočítat k ceně bytu, za cenu 600.000,- Kč. K bytu náleží sklepní kóje, Rezidence Riverside je moderní cihlový bytový dům s výtahem, v těsné blízkosti občanské vybavenosti - na zastávku MHD cca 5min pěšky. V blízkosti je OD Albert, pošta, lékaři, cukrárna, pivovar Starobrnno, přírodní koupaliště Riviéra, Výstaviště. Do centra Brna je to cca 5min MHD nebo několik minut pěšky.

Z oken bytu je výhled na řeku a panorama Brna.

Byt je nabízený částečně zařízený (KL na míru, vestavěná šatní skříň). Dispozice bytu nabízí spací niku, kde najdete prostor pro dvojlůžko. V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

V bytě je zavedena rekuperace, která zajišťuje cirkulaci čerstvého vzduchu.

Podlahy – plovoucí laminátové, dlažba. Okna – plastová izolačními trojskla se stínícími žaluziemi. Orientace oken bytu – V.

Možnost připojení TV a internetu (v objektu je optický kabel, možnost výběru poskytovatele).

K bytu náleží venkovní vyhrazené parkování (přikoupení za 600.000,- Kč). Vjezd je přes závoru (na telefonní číslo) z ulice Poříčí.

V současné době je byt pronajmutý s možností zrušení nájemní smlouvy ihned. Cena nájmu činí 18.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie a parkování. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

4 231 250 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²


Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²