

Kontakt na makléře

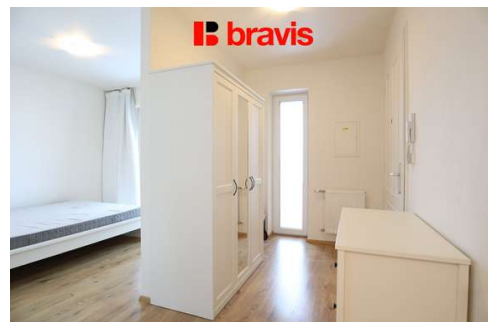
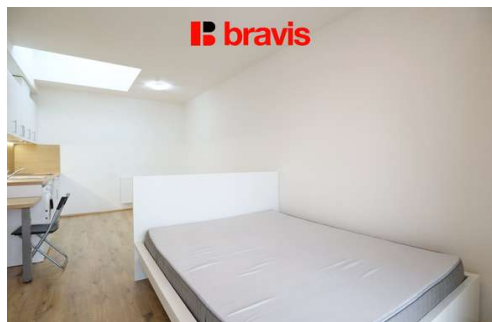
Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Děkuji za profesionální přístup k zajištění celého procesu. Oceňuji zejména spolehlivost, pravidelnou komunikaci a řešení problémů.

Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep (06218)

**5 250 000 Kč****Volný od 19.01. 2026**

Plocha:	33 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Výtah



myčka

Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk s lodží, sklepem a výjimečnou atmosférou v bytovém domě Šmeralka – novostavba v srdci Brna.

Toužíte po bydlení, které kombinuje osobitý styl, komfort a výhodnou dostupnost do centra města? Pak si nenechte ujít příležitost stát se majitelem bytu 1+kk v bytovém domě Šmeralka, nacházejícím se na klidné ulici Stavební, v rozvíjející se části Brna s neopakovatelnou industriální atmosférou.

Byt o dispozici 1+kk má užitnou plochu 32,72 m² a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné městské bydlení. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie o velikosti 7,2 m², ideální pro ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo relax po náročném dni. K bytu náleží sklep (3,49 m²), který nabízí dostatek úložného prostoru na vaše sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Byt se nachází v nejvyšším, 6. nadzemním podlaží (výtah samozřejmostí) a díky střešnímu oknu na elektrické ovládání je zde dostatek denního světla.

Moderní kuchyňská linka zařízena včetně spotřebičů - lednice, myčka, pračka, dvouplotýnkový sporák, digestoř a mikrovlnná trouba.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a zrcadlem s osvětlením.

V bytě je k dispozici příprava na klimatizaci.

Celý dům byl kolaudován v roce 2020, takže budete bydlet prakticky v novostavbě – čisté společné prostory, moderní technologie.

Bytový dům Šmeralka se nachází v jednosměrné ulici, kde Vás nebude rušit hluk a provoz. Přesto jste do 10 minut pěšky na brněnském hlavním nádraží a díky blízkosti zastávky MHD máte celé Brno na dosah ruky.

V domě je pouze 18 bytových jednotek, což zaručuje dostatek soukromí. Rezidentům je k dispozici krásně upravený vnitroblok se společnou zahradou a pergolou – ideální místo pro letní posezení, setkání s přáteli či relax uprostřed zeleně.

Historický dům s klasicistními prvky v sobě spojuje noblesu minulosti s moderními trendy. Ozdobné prvky na fasádě, žulové schodiště a stylové detaily vytvářejí jedinečné prostředí, které jen tak někde nenajdete.

Tento byt není pouze ideálním místem k životu, ale také skvělou investiční příležitostí díky své strategické poloze a velikosti vhodné k pronájmu. Podobně koncipované byty jsou v Brně velmi žádané, jejich hodnota roste a o nájemce zde nebude nouze.

Neváhejte a přijďte bydlet v novostavbě, která propojuje historii s moderní architekturou, v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmost.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 19.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²

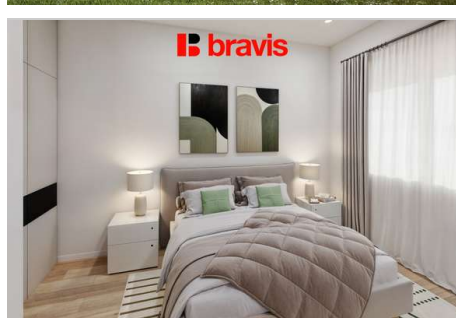


Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²