



Kontakt na makléře

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz
[Iva má dalších 17 nabídek](#)

Poslední hodnocení Ivy

Děkujeme paní Tesařové za pomoc s pronájmem dalšího bytu a těšíme se na spolupráci s RK Bravis, která nás ještě čeká.

**Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep,
garážové stání, ul. Sochorova (06057)**



4 750 000 Kč

Volný od 05.03. 2026

Plocha: 28 m²
Typ: byt 1+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
Výtah: ano
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka

sprchový kout



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+kk v Brně-Žabovřesky na ul. Sochorova.

Byt se nachází ve 4. patře polyfunkčního cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové ploše 28 m² s balkonem je orientán do ulice Sochorova.

K bytu náleží sklep a garážové vyhrazené parkování, které je potřeba připočítat k ceně bytu, za cenu 750.000,- Kč.

Dům, ve kterém se byt nachází má výbornou dostupnost do ostatních částí Brna. Výborná občanská vybavenost Žabovřesk činí tuto městskou část jednu z nejžádanějších lokalit v Brně.

V bezprostřední blízkosti je supermarket Billa (cca 80m), rozsáhlá síť malých obchůdků, tramvajová zastávka, možnost krásných procházek ve Wilsonově lese či podél řeky Svatky.

Byt je nabízený částečně zařízený - KL, lednice, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba.

Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba. Okna - plastová se stínícími žaluziemi. Koupelna se sprchovým koutem, společná s toaletou, připojení na pračku. Vytápění - centrální zdroj (v bytě jsou radiátory, v koupelně otopný žebřík).

Orientace oken - severozápad.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

V současné době je byt pronajmutý s platnou nájemní smlouvou do května 2026. Cena nájmu činí 15.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie a parkování. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K dispozici dohodou.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 Kč

Volný od 05.03. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej nadstandardního bytu 1+KK 37,5 m², s balkonem 11,8 m, sklepem. Brno- Záhumenice. možnost parkování

Záhumenice, Brno - Horní Heršpice

6 240 000 Kč

Volný od 30.06. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²



Prodej nadstandardního moderního bytu 1+kk, 33,6 m², Brno - Horní Heršpice, zahrádka 18,5 m² sklep

Záhumenice, Brno - Horní Heršpice

5 500 000 Kč

Volný od 01.06. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²