



Kontakt na makléře

Jakub Lepold**+420 778 544 779**jakub@bravis.czJakub má dalších 23 nabídek**Poslední hodnocení Jakuba**

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realit nebyla.

Prodej bytu 1+kk k rekonstrukci, ul. Sevastopolská, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep (05323)

**3 900 000 Kč**

Volný od 11.05. 2025

Plocha: 31 m²
Typ: byt 1+kk
Konstrukce: Panelová
Patro: 3. patro
PENB: G



Vybavenost



Balkon

Prodej bytu 1+kk k rekonstrukci, ul. Sevastopolská, Brno - Starý Lískovec, balkon, sklep

Příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ nebo investiční záměr s potenciálem výnosu?

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném panelovém domě v oblíbené lokalitě Brno – Starý Lískovec, konkrétně na ulici Sevastopolská.

Tento byt o celkové užitné ploše 31,3 m² se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je, že k bytu dále náleží balkon o ploše 4,5 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní pohodu, a také sklep o výměře 1,5 m², který nabízí praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je následující:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,6 m²,

Předsíň: 3,7 m²,

Koupelna s toaletou: 3,9 m²,

Komora: 1,1 m².

Byt je v původním stavu (umakartové jádro, hliníkové rozvody elektřiny), což znamená, že si jej můžete zrekonstruovat podle vlastních představ.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací. Je zateplený, má novou fasádu a okna, což zajišťuje nejen estetiku, ale i nižší náklady na vytápění. Samozřejmostí je výtah, který zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v atraktivní části Brna – Starý Lískovec. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékaře, sportovní a kulturní zařízení. Výborné je také dopravní spojení – blízkost zastávek MHD a snadná dostupnost centra Brna ocení jak mladí lidé, tak rodiny nebo senioři.

Nenechte si utéct tuto skvělou příležitost, ať už hledáte své první bydlení, nebo investici s budoucím potenciálem. Byt je k dispozici ve výhradním zastoupení, proto nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku co nejdříve.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Žabrdovice

4 231 250 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²