



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej bytu 1+kk s pracovnou, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s ...

(06093)



3 900 000 Kč

(vč. provize RK.)

Rezervováno

Plocha:	27 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	přízemí
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout

Prodej bytu 1+kk s pracovnou, Brno - střed, ul. Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s pracovnou, který se nachází v přízemí s orientací do dvora v rámci cihlového domu na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální jako investiční příležitost k pronájmu.

Aktuální tržní nájemné činilo 11 500,- Kč/měsíc + 2 000,- Kč/měsíc zálohy na služby.

Byt o velikosti 25 m² nabízí následující rozložení – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a pracovnu.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje ledničku, plynový sporák, troubu a digestoř.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou – vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Dům je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmostí jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 min chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, ať už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 30.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 Kč

Volný od 30.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Jedovnická, Brno - Líšeň, zařízený, lodžie, prostorný sklep

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 500 000 Kč

Volný od 30.01. 2026 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **20 m²**