



Kontakt na makléře

Lenka Fialová

+420 724 777 093

lenka@bravis.cz

Lenka má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Lenky

Děkuji paní Fialové za skvěle odvedenou práci při pronájmu bytu. Vše proběhlo velmi rychle a hladce, vybrala ideálního nájemníka. Jsem velice spokojena se službami BRAVISu

Prodej bytu 1+kk, ul. Molákova, Brno - Líšeň, 32 m²

(05013)

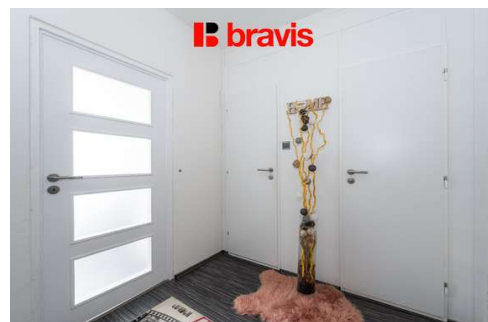
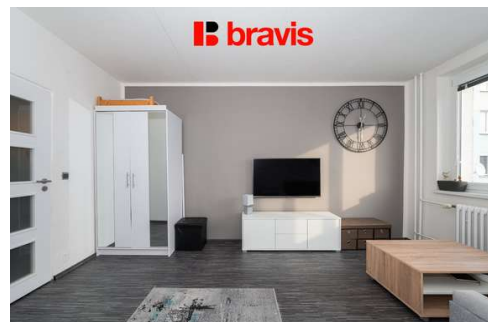


3 940 000 Kč

(+ provize RK)

Rezervováno

Plocha:	32 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Panelová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah

Prodej bytu 1+kk, ul. Molákova, Brno - Líšeň, 32 m²

Hledáte svůj první domov nebo investici s potenciálem v klidné části Brna? S radostí vám představujeme byt 1+kk na ulici Molákova v žádané lokalitě Brno - Líšeň. Jedná se o perfektní kombinaci pohodlného bydlení, výborné dostupnosti a nízkých měsíčních nákladů.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem, nabízí užitnou plochu 32 m², která je díky promyšlenému dispozičnímu řešení maximálně využitelná. Součástí je i sklepní kóje o velikosti 1,5 m², která poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt je v udržovaném původním stavu, což vám otevírá skvělou možnost doladit si ho podle svého vkusu. Nová koupelna, kuchyně, interiérové dveře a podlahová krytina z PVC už pro vás byly renovovány. Plastová okna s žaluziemi zajišťují dostatek světla a zároveň příjemné klima po celý rok. Samostatná toaleta přidává na praktičnosti. Aco je skvělé – k bytu přistavěn i balkon, který určitě oceníte nejen v letních měsících.

Byt je díky své dispozici a lokalitě skvělou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční nemovitost. Nízké měsíční náklady 4.000,- Kč (vč. fondu oprav 930 Kč) a vysoká poptávka po pronájmu v této oblasti z něj dělají bezpečnou investici s jistým zhodnocením.

Brno - Líšeň je jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro bydlení díky své výjimečné kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti do centra města. V blízkosti domu najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu – obchody, restaurace, školy, školky, lékaře i zeleň. Nedaleko se nachází oblíbený přírodní park Hády, který je ideální pro sportovní aktivity nebo víkendové procházky. Dostupnost MHD je naprosto bezproblémová – zastávka je jen pár minut chůze od domu. Díky tomu se snadno a rychle dostanete kamkoli po Brně. Pokud preferujete klidné bydlení mimo shon centra, ale zároveň chcete mít všechny služby na dosah, je toto místo přesně pro vás.

Nenechte si utéct tuto skvělou příležitost, ať už hledáte své první bydlení, nebo investici s budoucím potenciálem. Byt je k dispozici ve výhradním zastoupení, proto nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku co nejdříve.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Žabrdovice

4 231 250 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²