



Kontakt na makléře

Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Nikoly**

Opětovně milá a vstřícná komunikace, vše zařízeno k mé spokojenosti. Děkuji

Prodej bytu 1+kk, ulice Myslínova, Brno - Královo Pole, klidná lokalita (01535)

**Prodáno**

Plocha:	26 m ²
Typ:	byt 1+kk
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka

sprchový kout



sporák



myčka

Prodej bytu 1+kk, ulice Myslínova, Brno - Královo Pole, klidná lokalita

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v Brně - Králově Poli na ulici Myslínova.

Byt je ideální investiční příležitost. Odhadovaná tržní cena nájmu u tohoto bytu je 13.000,- Kč / měsíc bez záloh na energie a služby.

Celková podlahová plocha bytu je 26 m².

Byt se nachází ve vyvýšeném prvním patře cihlového domu. Kolaudace domu proběhla v roce 2018.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů (sklo-keramická varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře.

V bytě je umístěna rekuperace nahrazující přirozené větrání okny. V oknech jsou izolační trojskla.

Podlahové vytápění je zajištěno v celém bytě.

Podlaha je v celém bytě tvořena kombinací vinylu a dlažby.

Byt je vybaven bezpečnostním požárním hlásičem a videotelefonem.

Pro úsporu energií je v bytě nainstalováno led-osvětlení. Ke splachování je využívána dešťová voda.

K bytové jednotce náleží i podíl na společné zahradě.

K dispozici po domluvě.

Celkové měsíční náklady na služby 2.316,- Kč vč. fondu oprav + elektřina.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - Nákupní centrum Královo Pole, MHD, potraviny, plavecký bazén, park Lužánky, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Výborná lokalita plná zeleně kousek od centra města Brna.

Pro prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²



Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²



Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 626 650 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

3 788 280 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²