



Kontakt na makléře

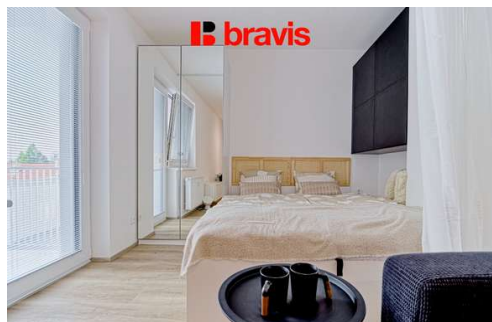
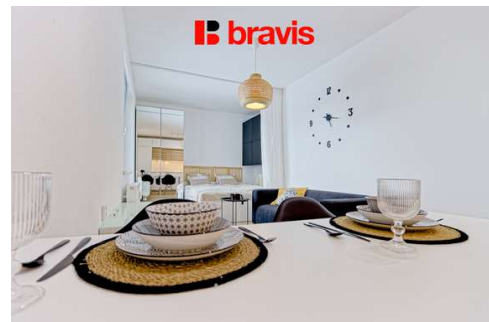
Iva Tesařová**+420 777 749 499**tesarova@bravis.czIva má dalších 7 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

Chtěli bychom vyjádřit obrovské poděkování paní Ivě Tesařové za pomoc při hledání a pronájmu bytu! Okamžitě pochopila, co přesně hledáme, zohlednila všechna naše přání a rychle našla skvělou variantu. Díky paní Ivě celý proces proběhl snadno, klidně a bez zbytečných starostí. Bylo velmi příjemné spolupracovat s tak pozornou, zodpovědnou a vstřícnou specialistkou! Děkujeme za profesionalitu a lidský přístup.

**Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice,
novostavba, kompletně zařízený, balkon, garáž...** (05119)

**4 749 000 Kč****Volný od 30.04. 2025**

Plocha: 34 m²
Typ: byt 1+kk
Konstrukce: Smíšená
Patro: 2. patro
PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



sprchový kout



Balkon

Prodej bytu 1+kk, ulice Táborská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný byt o velikosti 1+kk nacházející se v ulici Táborská/Vančurova, Brno - Židenice. Jedná se o byt v cihlové novostavbě s výtahem (kolaudace 2023), s balkonem a garážovým stáním, které je potřeba připočítat k ceně kompletně zařízeného bytu, za cenu 750.000,- Kč.

Okna a balkon bytu je orientovaný do vnitrobloku, což skýtá klid a pohodu při venkovním posezení na balkoně.

Byt je moderně a účelně zařízený a toto vybavení a zařízení je nabízené společně s bytem, je součástí kupní ceny bytu.

Byt (34 m²) se nachází ve 3. NP cihlové novostavby s výtahem.

Kuchyňský kout je vybaven nadstandardně velkou kuchyňskou linkou s bezúchytkovými dvířky vč. vestavných spotřebičů: indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, integrovaná digestoř, velkokapacitní lednice s mrazákem, Součástí jídelního koutu je prostorný jídelní stůl a jídelní křesílka.

Obývací část je vybavena moderní sedačkou, odkládacím stolem a televizní skříňkou se zásuvkami zavěšenou na zdi.

Ve spací nioce je dvojlůžko se zdvihacím roštem a vnitřním úložným prostorem s 18 cm matrací, čtyři vestavěné skříňky s velkou kapacitou místa a skříní. Soukromí zajistí lamelové žaluzie.

Vybavení koupelny: umyvadlová skříňka se zásuvkami a designové umyvadlo na desce, sprchový kout a toaleta.

V předsíni se nachází vestavěná skříň s úložnými prostory, policový regál s prostorem na pračku (ta není součástí vybavení).

Na balkon se pohodlně vejdou dvě křesílka, stolek a spousta květin. Balkon je z jedné strany chráněný zdí a shora krytý balkonem o patro výš.

Možnost připojení TV a internetu (v objektu je optický kabel, možnost výběru poskytovatele).

K bytu náleží garážové stání přímo pod domem (přikoupení za 750.000,- Kč). Vjezd do garáží je z ulice Vančurova, výjezd je na ulici Táborskou.

V současné době je byt pronajmutý se smlouvou do září 2025. Cena nájmu činí 18.000,- Kč /měsíc včetně záloh na služby a energie. V případě zájmu koupě bytu na investici je možné se stávajícím nájemcem uzavřít novou nájemní smlouvu.

K nastěhování září 2025, po dohodě možné i dříve.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD 100 m od domu s rychlou dostupností do centra cca 10 min., restaurace, obchody, pošta, fitness, lékařské zařízení na Vlniční.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

4 231 250 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²


Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²