

Kontakt na makléře

Lukáš asistent

+420 775 474 836

lukas@bravis.czLukáš má dalších 14 nabídek

Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování,
družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centru... (03654)

**4 017 000 Kč**

Volný od 01.05. 2025

Plocha:	31 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah

Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centrum

Hledáte moderní byt v novostavbě, který je možné zakoupit jak na družstevní, tak na osobní vlastnictví? Nový developerský projekt AUERSWALD vám to umožní.

Byt A408 s dispozicí 1+kk a celkovou plochou 32,1m² se nachází na 4.NP ze 7mi podlažního domu s výtahem. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a funkčnost. S možností jednoduché úpravy lze prostor přeměnit na 2+kk. Vysoká kvalita zpracování a použité materiály zajišťují komfort a zároveň dlouhodobou hodnotu vaší investice. Mezi výhody patří podlahové topení, příjemné vinylové podlahy, rekuperace vzduchu v obytných místnostech a velká okna s trojitým zasklením, která zajišťují výbornou izolaci. Koupelna je vybavena v čistém moderním stylu.

Můžete se také těšit na nízké provozní náklady.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Tato lokalita, která se nachází pouhých několik minut chůze od historického centra Brna, představuje vynikající příležitost pro investice do nemovitostí. Je ideálně situována s výbornou dostupností, včetně rychlého spojení s městským okruhem a snadným přístupem do všech částí města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní infrastruktura včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, což zajišťuje vysoký standard života. Pro obyvatele, kteří preferují aktivní životní styl, vede přímo před domem cyklostezka podél

řeky Svitavy, která nabízí skvělé možnosti pro rekreační cyklistiku a pěší turistiku s trasami směřujícími jak do Bílovic, tak k nákupnímu a zábavnímu centru Olympie.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytů 1+kk, Rezidence Křenová, od 23 m² - Brno

Křenová, Brno

4 017 000 Kč
(neplatíte provizi RK)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Charbulova, Brno

5 026 650 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 188 280 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²