

Kontakt na makléře

Lukáš asistent

+420 775 474 836

lukas@bravis.cz

Lukáš má dalších 14 nabídek

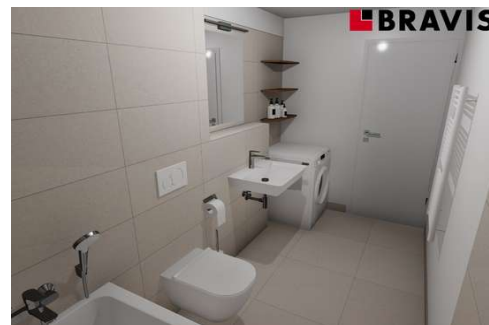
Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centru... (03655)



4 400 000 Kč

Volný od 01.05. 2025

Plocha: 35 m²
Typ: byt 1+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Výtah

Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centrum

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji byt v novostavbě developerského projektu AUERSWALD, který představuje atraktivní možnost bydlení v srdci Brna a to jak v družstevním, tak osobním vlastnictví.

Byt A304 s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 35,2 m², je umístěn ve třetím nadzemním podlaží z celkově sedmi-podlažního domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem. Interiér bytu je inteligentně navržen tak, aby maximálně využil dostupný prostor a zároveň poskytoval vysoký komfort bydlení. Flexibilita bytu je zvýšena možností snadného přeúpravení na dispozici 2+kk.

Použitím prvotřídních materiálů je zajištěn vysoký standard bydlení, což činí z tohoto bytu dlouhodobě atraktivní bydlení. Byt je vybaven podlahovým topením, esteticky příjemnými vinylovými podlahami, systémem rekuperace vzduchu v obytných prostorách, velkoformátovými okny s trojitým zasklením a koupelnou v moderním čistém designu. Díky energetické třídě B jsou provozní náklady minimální.

Proč vybrat právě tento byt?

- Výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem
- Vysoký standard bydlení
- Možnost jak družstevního, tak osobního vlastnictví
- Perfektní investice s dlouhodobou hodnotou
- Úsporné bydlení díky moderním technologiím
- Dostupná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky

Výhody družstevního vlastnictví:

- potřebujete pouze 25 % z pořizovací ceny
- úvěr si bere družstvo a nový majitel se stává členem tohoto družstva
- bez nutnosti dokládání příjmů je tak možné pořídit si vlastní bydlení v jakémkoliv věku

V domě je možnost zakoupení garážového stání.

Termín dokončení je plánovaný na únor 2025.

Rychle se rozvíjející městská oblast, která se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Brna zajišťuje velký potenciál pro investiční bydlení. Dopravní spojení je vynikající, s rychlým přístupem k městskému okruhu a snadnou dostupností do všech částí města. V bezprostřední blízkosti se nachází rozsáhlá síť obchodů, kaváren, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Pro milovníky aktivního života

je přímo před domem umístěna cyklostezka vedoucí podél řeky Svitavy, která spojuje oblast s Bílovicemi na jedné straně a s nákupním a zábavním centrem Olympie na straně druhé.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytů 1+kk, Rezidence Křenová, od 23 m² - Brno

Křenová, Brno

4 017 000 Kč
(neplatíte provizi RK)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Charbulova, Brno

5 026 650 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 188 280 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²