

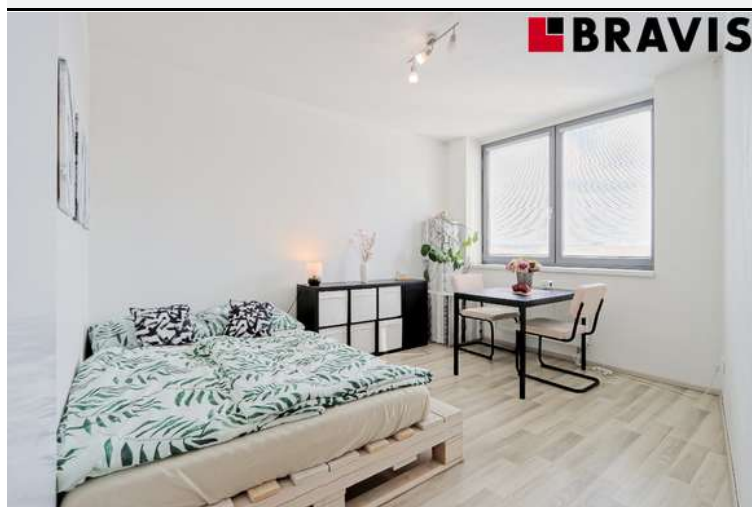


Kontakt na makléře

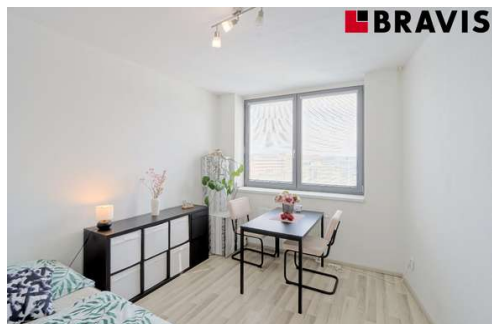
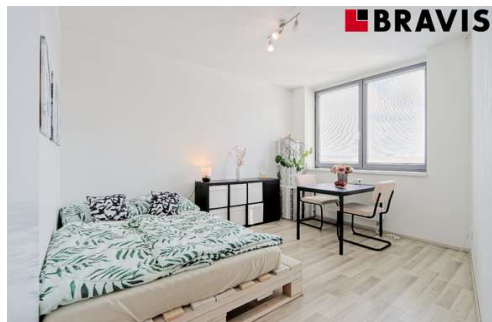
**Bc. Eva Romportlová****+420 775 580 072**[eva@bravis.cz](mailto:eva@bravis.cz)Eva má dalších 36 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

## Prodej bytu 1+kk v novostavbě na ulici Vídeňská, Brno - Štýřice (01059)

**Prodáno**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 27 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 1+kk          |
| Konstrukce: | Ohlová            |
| Patro:      | 5. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | B                 |



## Vybavenost



Výtah

## Prodej bytu 1+kk v novostavbě na ulici Vídeňská, Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk na ulici Vídeňská, Brno - Štýřice.

Světlý moderní byt s podlahovou plochou 27,5m<sup>2</sup> se nachází v 6.NP novostavby s výtahem.

Užitná plocha je 26,51m<sup>2</sup>.

Orientace bytu je východní, s výhledem na nábřeží řeky Svatky.

Obytná místnost s kuchyňským koutem má výměru 17,38m<sup>2</sup>.

Kuchyňský kout je vybavený dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazícím boxem.

V koupelně ( 4,71m<sup>2</sup> ) je umyvadlo, sprchový kout, otopný žebřík, toaleta a pračka.

V chodbě ( 4,42m<sup>2</sup> ) je vestavěná šatní skříň.

Náklady na bydlení vč. fondu oprav jsou 1 900,- Kč + spotřeba elektřiny.

Vhodné na investici, byt se velmi dobře pronajímá.

Skvělá lokalita, veškerá občanská vybavenost v místě, obchody, kavárny, restaurace, výborná dostupnost centra, zastávka MHD kousíček od domu, blízko BW.

K dispozici po domluvě.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m<sup>2</sup>


### Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m<sup>2</sup>

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč  
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m<sup>2</sup>



## Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

**4 626 650 Kč**

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m<sup>2</sup>



## Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

**3 788 280 Kč**

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m<sup>2</sup>