

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

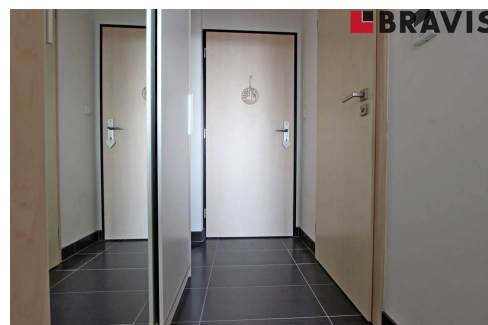
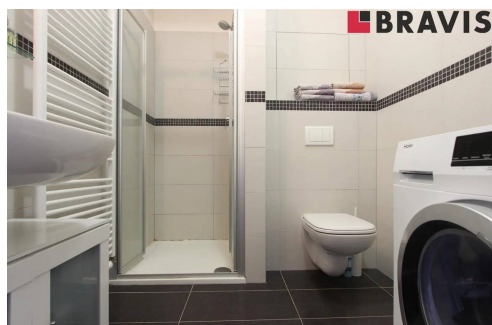
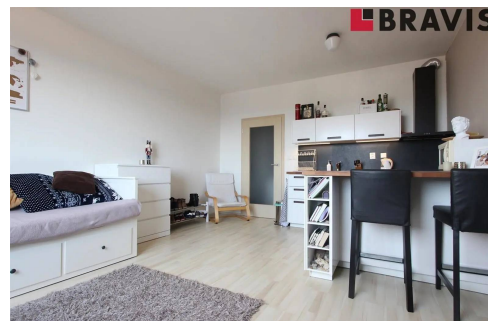
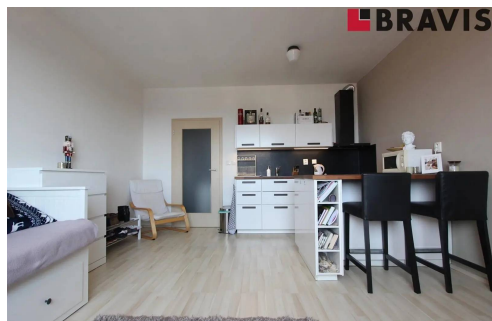
Prodej bytu 1+kk v OV, Brno - Líšeň, ul. Houbalova, kryté garážové stání v ceně, společná zahrada...

(reference28764)



Prodáno

Plocha:	29,8 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Myčka



Lednice



Sporák



Zahrada



Nábytek



Sprchový kout



Výtah

Prodej bytu 1+kk v OV, Brno - Líšeň, ul. Houbalova, kryté garážové stání v ceně, společná zahrada

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk v novostavbě bytového domu z roku 2014 v Brně - Líšni na ulici Houbalova. Byt se nachází v 5. patře smíšené budovy s výtahem. K bytu náleží garážové stání, které je situováno ve 2.PP. K dispozici k užívání je oplocená společná zahrada.

Celková podlahová plocha bytu je 29,8m² a výměry jednotlivých místností jsou následující: pokoj s kuchyňským koutem (20,95m²), předsiň (3,12m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,07m²) a sklep (2,6m²).

Byt je cihlový, dům má železobetonovou konstrukci do 3.NP, ale vyšší patra jsou již cihlová. Stropy jsou betonové, fasáda je zateplená s probarvenou omítkou. Střecha je plochá jednoplášťová, krytiny tvoří fólie, kačírek.

Okna jsou plastová s pozinkovanými výtuhami s třístupňovým těsněním, je zde ochranná síť proti hmyzu, podlahy tvoří laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Vnitřní dveře jsou hladké v obložkových zárubních, vstupní dveře jsou protipožární. Vytápění je ústřední, ohřev teplé vody je centrální. Bytový dům je napojen na veřejné rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace 230/400V.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka, jejíž součástí je sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická horkovzdušná trouba, lednice a myčka.

Orientace bytu je Z, JZ.

V bytě bude zůstat skříň v předsiňi, koupelnová skříňka, postel, televizní stolek, kuchyňská linka se spotřebiči, bar + 2 židle a pračka.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí pro bytovou jednotku (1.565,-Kč + FO 182,-Kč + 400,-Kč elektřina)/měsíc, pro garáž (184,-Kč + FO 59,-Kč)/měsíc a pro sklep (30,-Kč + FO 5,-Kč)/měsíc na 2 osoby (podrobný rozpis a výúčtování jsou k dispozici v realitní kanceláři).

V ceně bytu je kryté garážové stání, vrata jsou na dálkové ovládání.

Sklep je výhodně umístěn tak, že k němu lze zacouvat autem.

Možnost připojení TV - netbox.

Byt je vhodný jak k bydlení, tak k investici.

V blízkosti je vyhlášená restaurace Havana.

Městská část Líšeň je vzdálená od centra města Brna asi 6km. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, dopravní spojení s městem je dobré tramvajovými i autobusovými linkami. Na Líšeň, jakožto okrajovou část, navazují z východní strany lesy. Lokalita tedy umožňuje řadu možností procházek i cykloturistiky v malebném lesnatém prostředí. Nemalelou popularitu má také nedaleko vzdálené Mariánské údolí, kde je kromě příjemných procházek a posezení také možnost koupání v rybnících. Dále se tu pořádají četné kulturní akce. Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 626 650 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

3 788 280 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²