



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Perfektní vyřízení pronájmu. Hlavně si cením rychlosti a super nabídky, která u jiných realitek nebyla.

Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice (02486)



Prodáno

Plocha: 40 m²

Typ: byt 1+kk

Konstrukce: Cihlová

Patro: přizemí

PENB: B



Vybavenost

Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+kk/2+kk v novostavbě bytového domu na ulici Vinařického v Brně – Židenicích.

Byt s výměrou 40,1m² se nachází v 1.NP a náleží k němu sklepní kóje.

Výborná investiční příležitost, odhadovaná cena tržního nájemného činí 15.500,- Kč/měsíc.

Výměra bytu:

chodba - 4,40m²

pokoj s kuchyňským koutem - 16,50m²

spací prostor (ložnice) - 13,7m²

koupelna s WC - 5,50m²

Bytový dům se 6 byty s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 4+kk se nachází ve velmi klidné ulici na úpatí zahrádkářské oblasti Židenický kopec, kousek od přírodních parků Bílá hora a Stránská skála.

Jedná se o polořadový cihlový dům, situovaný v klidné, lukrativní části Brna. Pozemek má celkovou plochu 294m², z toho zastavěná plocha 116m².

Svým obyvatelům poskytnou byty naprosté soukromí a klid v jinak rušném městě.

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení.

Stavba je zahájena a předpokládaný termín dokončení je 1Q/2024.

Energetická třída je B.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Židenice jsou městskou částí Brna od roku 1919, přičemž první zmínka o samostatné osadě je již z 13 století.

Občanská vybavenost je zde perfektní, tramvajová smyčka 200m, autobusová zastávka 350m, poliklinika s lékárnou 250m, supermarkety BILLA a LIDL 3min. autem, rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej nadčasového bytu o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, s možností parkovacího stání, sklepu

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 485 000 Kč
(Neplatíte provizi.)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky 1+kk, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, 35 m²

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 390 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+1, ul. Vychodilova, Brno - Žabovřesky, dvě lodžie, sklep, výhled, dobrá dostupnost

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

5 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+1 | Plocha: 42 m²



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Molákova, Brno - Líšeň, 32 m²

Molákova, Brno - Líšeň

3 940 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně. terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²