



Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 19 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Bezproblémová a vstřícná makléřka. Všechno proběhlo hladce. Spokojenost.

Prodej bytu 2+1, 58 m², ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, balkon, sklep (03515)

**4 990 000 Kč****(+ provize RK)**

Rezervováno

Plocha: 58 m²**Typ:** byt 2+1**Konstrukce:** Panelová**Patro:** 1. patro**PENB:** C

Vybavenost



kuchyňská linka



Balkon

Prodej bytu 2+1, 58 m², ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje světlého a útulného bytu 2+1 o užitné ploše 58 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Brno-Nový Lískovec na ulici Kamínky. Tato nemovitost je umístěna ve 2. NP z celkových 4 v dobře udržovaném domě bez výtahu, avšak s plány na jeho brzkou výstavbu, což přinese další zvýšení komfortu bydlení i navýšení hodnoty bytu.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, která zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. Vlastnictví bytu je osobní, což znamená jednodušší proces koupě a převodu vlastnictví.

Pokoj (14,7 m²) s přístupem na balkon (2 m²) je orientován na jihozápad a nabízí krásný výhled do okolí, což ocení zejména milovníci kávy při ranním vítání dne. Druhý pokoj (16,2 m²) a kuchyně (12 m²) orientované na severozápad poskytují klidné prostory pro odpočinek a rodinné chvíle.

Kuchyně je plně vybavená kuchyňskou linkou, sporákem, odsavačem par a spíží, což usnadní přípravu pokrmů a jejich uložení. Navíc, k dispozici je komora (2,8 m²) a prostorná předsíň (3,7 m²), které nabízejí další úložné prostory.

V koupelně (3,6 m²) najdete vše potřebné - vanu, umyvadlo se zrcadlem a přípojkou na pračku. Samostatná toaleta (1 m²) zvyšuje komfort a soukromí domácnosti. K bytu náleží i sklep v suterénu domu (2 m²), k dispozici je i společná kočárkárna.

Byt je také vybaven zasunovacími dveřmi, což je moderní a efektivní řešení pro ušetření prostoru.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt je ihned k dispozici.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí nově 5.920,- Kč + elektřina + plyn.

Lokalita Nový Lískovec je známá svou dobrou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby a příjemné zóny pro volnočasové aktivity. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je ideální blízkost lesoparku a sportovních areálů. Zastávka MHD leží 450 m od domu (bus 50, 37, N90, N 95).

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli tento byt prohlédnout vlastníma očima a přesvědčit se o jeho jedinečnosti. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni odpovědět na veškeré vaše dotazy. Zažijte novou kapitolu svého života v bytě, kde se snoubí komfort,

styl a výhodná lokalita.

Tento byt představuje i vynikající příležitost pro zájemce, hledající atraktivní investici.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej jednotky o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 854 874 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²


Prodej moderního bytu 2+kk + pracovna/šatna v nové nástavbě, Brno - Královo Pole, se soukromou střešní terasou a hezkým

Červinkova, Brno - Královo Pole

8 400 000 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m²



Prodej nového bytu, 2+kk, 66,7 m² - Konice, okr. Prostějov, sklep

Konice

2 980 000 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 67 m²



Prodej nového bytu 2+kk s balkonem, 49 m², parkovací stání a sklep. obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 387 900 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²