



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům ,jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

**Prodej bytu 2+1, 60 m², ul. Viniční, Brno - Židenice,
zahrada, sklep (02688)**

**Prodáno**

Plocha: 60 m²
Typ: byt 2+1
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
PENB: G



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák

Prodej bytu 2+1, 60 m², ul. Viniční, Brno - Židenice, zahrada, sklep

Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt 2+1, na ul. Viniční, Brno - Židenice.

Byt je o podlahové ploše 60 m², se zděným sklepem 6 m² je umístěný ve 2. NP cihlového domu bez výtahu.

Jedná se o menší bytový dům o pěti bytových jednotkách.

Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2012 - rozvody elektřiny, rozvody topení, nový kotel, vybroušené parkety, obklady v koupelně, předokenní rolety z jižní strany.

V obytných místnostech jsou dřevěné dubové podlahy.

V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta je samostatně.

Pokoje jsou neprůchozí.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel je kondenzační a zakoupen nový v roce 2022.

Každý byt má svůj vlastní měřič elektrické energie, plynu a studené vody.

Možnost využívat společnou zahradu pronajímanou od města a kolárna/kočárkárna.

Velmi dobrá dostupnost do centra města, zastávka v blízkosti domu, občanská vybavenost v okolí.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**