

Kontakt na makléře

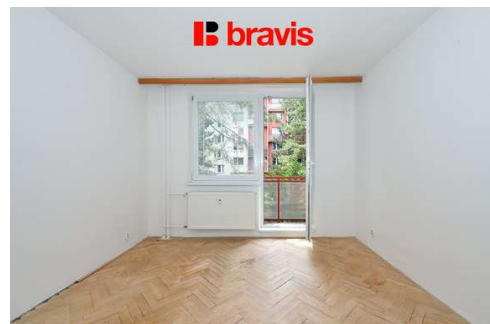
Nikola Musálková**+420 775 580 071**nikola@bravis.czNikola má dalších 37 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

Pani Musálková měla velmi profesionální přístup a odpovídala mi velmi rychle na všechny moje otázky, ať vďaka tomu bol proces prenájmu veľmi hladký a bezproblémový. Určite môžem jej služby len a len odporučiť :)

Prodej bytu 2+1, Brno - Komín, ulice Olbrachtovo náměstí, balkon, sklep (05527)

**6 200 000 Kč****Volný od 20.06. 2025**

Plocha:	57 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Panelová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



vana

Prodej bytu 2+1, Brno - Komín, ulice Olbrachtovo náměstí, balkon, sklep

Hledáte klidné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, které Vám nabídne dostatek prostoru, perfektní občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost do centra města? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem, který se nachází v městské části Brno-Komín na ulici Olbrachtovo náměstí.

Byt o užitné ploše 60 m² (z toho balkon 3 m²) se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a představuje ideální volbu jak pro páry, tak i pro menší rodiny nebo jako investiční příležitost.

Kuchyň je prakticky řešená a vybavená kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči – plynový sporák, elektrická trouba, myčka a lednice s mrazícím boxem. Součástí je také jídelní stůl se židlemi.

Dva prostorné, světlé pokoje, které jsou připravené k zařizování dle Vašich představ.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

V bytě oceníte šatnu s dostatkem úložného prostoru.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita nabízí naprosto výjimečnou občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti najdete zastávku MHD, kavárny, obchody s potravinami i lékárnou, vše vzdáleno do 3 minut pěší chůze. Centrum městské části Brno-Komín je doslova za rohem, pár minut od domu. Za pouhých 10 minut autem dojedete do centra Brna, což ocení každý, kdo potřebuje rychlou dostupnost do města a zároveň chce žít v klidném prostředí s dostatkem zeleně a možností procházek podél řeky Svatky.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování nebo případné modernizaci podle vašich preferencí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmost.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábrdovice

6 200 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 670 000 Kč

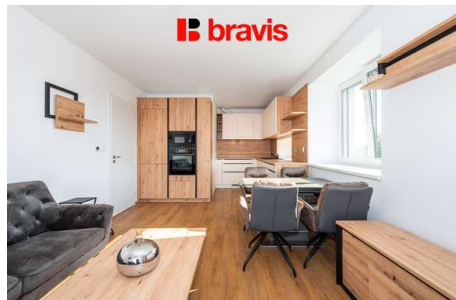
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Čemovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**