



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 9 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

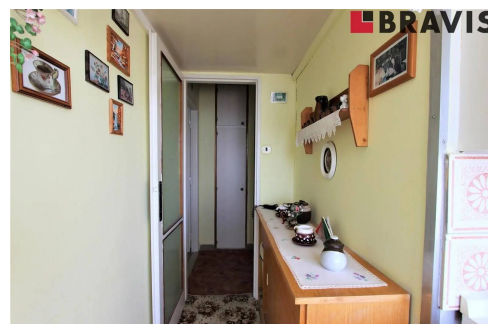
Vážený pane řediteli, tímto bych velmi ráda ocenila práci vašeho makléře paní Ivy Tesařovou. Měla jsem možnost se přesvědčit, že je skutečný profesionál. Chci ocenit její efektivitu a vstřícnost. Díky její ochotě, trpělivosti a odbornosti jsem mohla jednat s důvěrou a byla jsem spokojena i s celým průběhem vyřizování při získání pronájmu bytu. Díky jejímu přístupu jsem měla pocit, že jsem v dobrých rukou, a celá transakce proběhla ...

Prodej bytu 2+1, Brno - Lesná, OV, balkon, žádaná lokalita, ulice Nejedlého (reference30193)



Prodáno

Plocha:	52 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Balkon

Prodej bytu 2+1, Brno - Lesná, OV, balkon, žádaná lokalita, ulice Nejedlého

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, na ulici Nejedlého, Brno - Lesná.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně a lesů, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě a v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Jedná se o byt v částečně cihlovém domě, s balkonem 1,75 m².

Dům je po částečné revitalizaci a průběžných opravách a úpravách domu.

K bytu náleží sklep 1,35 m².

Byt je průběžně upravovaný, připravený k modernizaci a rekonstrukci.

Jedná se o slunný, světlý, dobře dispozičně řešený byt.

Vstupy do jednotlivých pokojů jsou z před síně, pokoje jsou neprůchozí.

Výměry místností:

Pokoje 18,31 + 15,55 m², kuchyně 9,35 m², před síň 4,59 m².

Okna - dřevěná, podlahy - dřevěné parkety, PVC.

Koupelna - zděné bytové jádro, vana. Orientace oken bytu - východ.

Možnost připojení internetu a kabelové televize – UPC, Netbox.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

V domě je možnost užívání společných prostor - kočárkárna, kolárna.

Výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj č.9 a 11, autobus č.57, 44 a 84) a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze.

V dochůzné vzdálenosti 10 min. se nachází nákupní středisko s prodejnou Albert, poliklinika, restaurace s pizzerií s výbornou kuchyní, krytý plavecký bazén.

V blízkosti se nachází i škola a školka.

K dispoziční dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 13.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 13.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 13.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**