



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.czMichaela má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Michaely**

Naprostá spokojenost ve všech ohledech, profesionální, solidní a velice příjemné vystupování.
Děkuji moc

Prodej bytu 2+1, Brno - Staré Brno, ulice Rybářská, výtah, v blízkosti BVV (00318)

**Prodáno**

Plocha:	53 m ²
Typ:	byt 2+1
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



sprchový kout

Prodej bytu 2+1, Brno - Staré Brno, ulice Rybářská, výtah, v blízkosti BVV

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 na ulici Rybářská, Brno - Staré Brno, v blízkosti BVV.

Byt s podlahovou plochou 53 m² a balkonem 1,5m² se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem.

Jedná se o pěkný světlý byt po rekonstrukci s praktickou dispozicí ve výborné lokalitě.

Vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice.

Kuchyň s ložnicí jsou orientované na severozápad, do vnitrobloku s parkovou úpravou.

Ložnice je vybavena vestavěnou skříní.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, myčkou a lednicí.

Obývací pokoj s balkonem má jihovýchodní orientaci, do ulice Rybářská.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, připojení na pračku a toaleta.

Ve vstupní chodbě jsou umístěny prostorné vestavěné skříně.

K bytu náleží sklepní kóje.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Výborná dostupnost do centra Brna cca 20 minut pěší chůzí, cca 10 minut MHD.

Lokalita je v těsné blízkosti BVV, snadné napojení na dálnici D1.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²