



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej bytu 3+1, Brno - Štýřice, ul. Jílová, balkon, sklep, dobrá dostupnost (06091)



5 950 000 Kč

(vč. provize RK)

Rezervováno

Plocha:	55 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Panelová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	E



Vybavenost



sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej bytu 3+1, Brno - Štýřice, ul. Jílová, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 na ul. Jílová v Brně - Štýřice, s velmi dobrou dostupností.

Byt o užitné ploše 53,5 m² se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu po revitalizaci s výtahem.

K bytu náleží balkon (2,3 m²) orientovaný směrem do vnitrobloku a také sklepní kóje.

Byt je v původním stavu k rekonstrukci. Výhodou je, že si modernizaci můžete udělat dle vlastních představ.

Kuchyň a pokoj s balkonem jsou orientované do ulice Jílová směrem na východní stranu.

Obývací pokoj je na jižní stranu a další místnosti (pokoj/pracovna) na západ do vnitrobloku).

Chodba nabízí dostatek prostoru na vybudování úložných prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a je zde prostor s přípojkou na pračku.

Toaleta se nachází samostatně.

Podlahy tvoří původní dřevěné parkety, které jsou v udržovaném stavu a možné je zachovat v rámci rekonstrukce.

Okna jsou původní.

Měsíční zálohy na SVJ činí 6.749,- Kč včetně fondu oprav (1.102,- Kč) + zálohy na elektřinu a případný plyn (pro vaření).

Poslední vyúčtování bylo s přeplatkem, proto reálné celkové náklady za rok 2024 činili přibližně 5.000,- Kč.

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky 150 m od domu - TRAMč. (2, 5, 6, 7), taktéž obchod Lidl u zastávky, v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, lékárna, posilovna a další drobné služby).

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách "C".

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno –

24. podlaží, 109 m²

Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 29.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování

Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 29.01. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.

Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 Kč

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+1, Brno-Černovice, ul. Turgeněvova, lodžie, sklep

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 01.03. 2026 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**