



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 31 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na reálném trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a reálního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost (04087)



6 000 000 Kč

(vč. provize RK.)

Rezervováno

Plocha: 53 m²
Typ: byt 2+1
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 6. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Balkon



vana

Prodej bytu 2+1, Brno - Veverčí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ul. Úvoz v Brně - Veverčí, s velmi dobrou dostupností.

Byt o ploše 53 m² se nachází v 6. patře (7.NP) cihlového domu po revitalizaci s výtahem.

K bytu náleží balkon orientovaný směrem do vnitrobloku a také sklep.

Byt je v původním stavu, vhodný na případnou modernizaci a úpravu dle vlastních představ.

Kuchyň a obývací pokoj jsou orientované do klidného vnitrobloku směrem na východní stranu.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon.

Další místností je ložnice, která je orientovaná směrem na západ s výhledem do zeleně (na kopce pod Kraví horou).

Předsíň nabízí úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta se nachází samostatně.

Podlahy jsou původní dřevěné parkety.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Měsíční zálohy na SVJ jsou 6.352,- Kč včetně fondu oprav (1.333,- Kč) + zálohy na elektřinu a plyn (sporák).

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávky trolejbus (č. 25,26), TRAMč. (3, 10, 12) uzel Konečného náměstí, v těsné blízkosti Kraví hora, restaurace, kavárny, obchody s potravinami a další drobné instituce.

Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách nebo ve vnitrobloku.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon
Vranovská, Bmo - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně
Charbulova, Bmo - Černovice

7 670 000 Kč

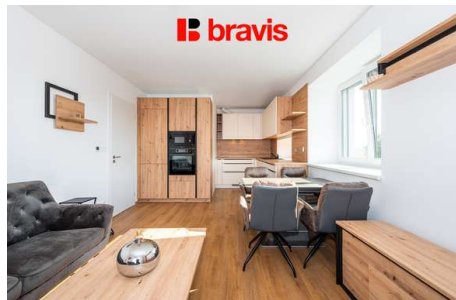
Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Bmo - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**