



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

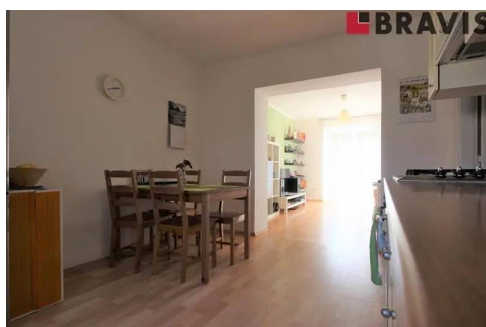
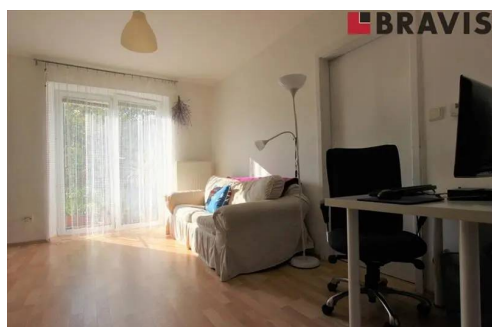
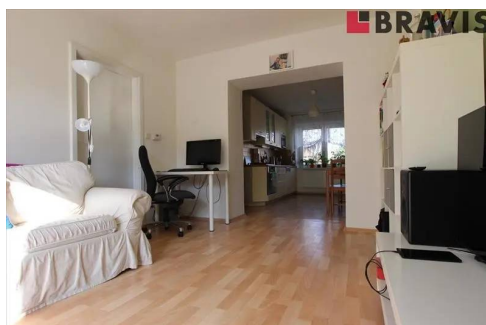
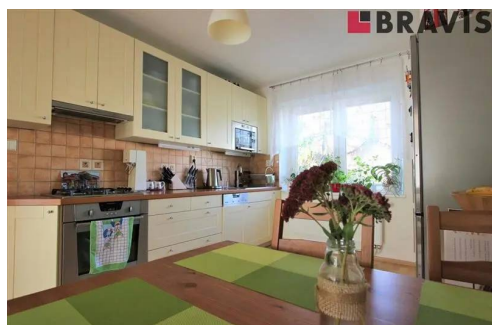
S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej bytu 2+1, OV, Brno - Královo Pole, po částečné rekonstrukci, balkon, ul. Purkyňova (reference28046)



Prodáno

Plocha:	49 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	smíšená
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Sporák



Zahrada



Vana



Balkon

Prodej bytu 2+1, OV, Brno - Královo Pole, po částečné rekonstrukci, balkon, ul. Purkyňova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě Brno-Královo Pole na ul. Purkyňova. Ideální startovací bydlení pro menší rodinu, vhodné i jako investiční koupě.

Jedná se o byt v cihlovém domě s více byty. Na domě je plánována revitalizace, v současné době probíhají jednání ohledně revitalizace. K bytu náleží balkon s výhledem do vnitrobloku a společné zahrady, která je k užívání všech obyvatel domu. K bytu náleží sklep.

Samotný byt prošel rekonstrukcí (r.2007) - byla instalována nová kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů (plynová varná deska, pečicí trouba Elektrolux, myčka Miele, mikrovlnná trouba Whirlpool, nerezový dřez s odkapávací plochou) a včetně rozvodů IS, byla upravená koupelna, nové vytápění - radiátory a plynový kotel, byly upravené podlahy.

Výměry místností:

kuchyně 11,98 m² + spíž 0,47 m², předsíň 4,06 m², pokoje 13,81 + 13,81 m², koupelna s toaletou 4,58 m².

Podlahy - tržené pamětové PVC, dlažba. Okna - plastová, se stínícími žaluziemi, vstup na balkon je přes francouzské okno. Koupelna s vanou, umyvadlem, společná s toaletou. Vytápění a ohřev vody - plynový kombinovaný kotel Vaillant. V ložnici a v předsíni jsou zbudované vestavěné skříně.

Orientace oken bytu - kuchyně - severovýchod, ložnice a pokoj s balkonem - jihozápad.

Parkování možné před domem a v přilehlých ulicích.

Možnost připojení internetu a kabelové TV.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí domu - zastávka MHD před domem, koupaliště Dobrák, restaurace Butcher's a vyhlášená Pohádková restaurace, síť menších obchodů, školka, škola, univerzita, bankomaty. K dispozici dohodu, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Rychlá a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**